

# 't Duyfrak

## Valkenburg (gem. Katwijk)

Inbo ontwierp voor 't Duyfrak een stedenbouwkundig plan gebaseerd op het onderliggende slagenlandschap. Het plan omvat circa 750 woningen. Water is de drager van het plan; in de vorm van nieuwe sloten en weteringen maar ook door de aanwezigheid van de Oude Rijn, die de oostelijke begrenzing van het plan vormt.

Het voornemen om circa 750 woningen te gaan bouwen in 't Duyfrak en nog eens circa 500 in de aangrenzende deelgebieden betekent dat het dorp Valkenburg (onderdeel van de gemeente Katwijk) en haar bevolking in circa 15 jaar bijna zal verdubbelen. De identiteit van Valkenburg als rustig tuindersdorp aan de Oude Rijn mag echter niet verloren gaan. De nieuwbouw van 't Duyfrak zoekt daarom aansluiting bij de dorpsidentiteit van Valkenburg en haar bevolking.

Door Inbo is vanaf het begin ingezet op een duurzame planontwikkeling. Mede dankzij het overal aanwezige water heeft 't Duyfrak een zeer duurzaam karakter gekregen. Uit de voorlopige EPL-waardering blijkt dat de wijk zeer goed scoort op water en groen in de wijk, waterbeheer en verkeersveiligheid.

### Dorpse architectuur 't Duyfrak

Middels een uitgekiend stelsel van spelregels voor beeldregie is door Inbo Amsterdam als supervisor gestuurd op een architectuur met een eigentijdse dorps uitstraling. Voor de 1<sup>ste</sup> fase zijn door 6 architectenbureaus elk een aantal woningenontwerpen gemaakt. Een deel van deze ontwerpen zal ook in de latere fases gebruikt worden. De architectuur in de eerste fase is van: Claus & Kaan, van Maanen, Biq en Akropolis, van der Waals Zeinstra en Weeda.

**inbo**

**Opdrachtgever:** gemeente Katwijk

**Oplevering:** 2013

**Omvang:** 90.000 m<sup>2</sup>

**Team:** Menno Moerman, Pieter Wesemael, Andre Langenberg





