

# Haasje Over Eindhoven

Op Strijp S in Eindhoven staat Haasje Over. De felrode woontoren waar aan weerszijden twee uitstekende delen het gebouw verbinden met de omgeving. Vanaf de tiende verdieping strekt een stalen constructie zich uit naar de gedeelde buitenruimte op het aangrenzende gebouw Anton. Het schijnbaar zwevende deel op de vierde verdieping overspant de bestaande skatehal en bestaat uit 50 woningen. Inbo engineerde het complexe gebouw, een ontwerp van VMX Architects en werkte nauw samen met aannemer Stam + De Koning onder de noemer Bouwburo. Bij Haasje Over was er geen standaard. Van de aansluiting van de overspanningen tot de opbouw uit prefab onderdelen: ieder onderdeel past in een vast systeem dat tot in de kleinste detail moet kloppen.

## Werken in batches

We starten de opbouw van de toren met de uitwerking van de plattegrond van een woning en geveldeel: een batch. Hierin werken we alles tot in detail uit: van het enorme raam dat iedere loft heeft tot de dikte van de binnenwanden en het type deuren. Ieder aspect van het gebouw gaat door onze handen. Alle aansluitingen, afwerkingen en informatie van partners slaan we op in ons BIM-model. Zodat het bouwbesluit technisch deugt, het beeld van de architect behouden blijft en de aannemer het kan bouwen. Vanuit deze gedetailleerde batch modelleren we een verdieping en vervolgens de rest van de toren.

## Tot op de millimeter

Het grote gewicht dat op de aansluitingen van de uitstekende delen drukt maakt de constructie complex. Het gaat om het stalen skelet, 50 brugwoningen, de betonnen geraamte van de toren, de aluminium kozijnen en de gevelbekleding. Wij zorgen dat alles technisch goed is, zo slank en strak mogelijk wordt uitgevoerd, weer en wind bestendig is en binnen de regelgeving past. Alles moet tot op de millimeter kloppen zodat de vooraf geproduceerde delen in een keer met de kraan in de gevel geplaatst kunnen worden.



**inbo**

**Opdrachtgever:** Stam + De Koning

**Oplevering:** 2021

**Omvang:** 137 lofts, 50 brugwoningen

**Team:** Bart van Berlo, Jeroen de Greef, Brian Peters, Philippe Eggen



#### **Hoge bouwsnelheid**

De rode toren van Haasje Over bestaat uit prefab sandwichelementen van 7.20 breed en 3.75 meter hoog. Eén element bevat het constructieve binnenblad inclusief de isolatie tot het rode betonnen buitenblad. Ieder onderdeel is opgebouwd in een externe fabriek en past precies op een vrachtwagen. Op de bouwplaats wordt ieder element op zijn plek gehesen waardoor er per week een verdieping bij kwam. Normaliter is dit drie tot vier weken. Nu vormen 19 verdiepingen met 137 lofts en 50 brugwoningen samen het spectaculaire Haasje Over.