

# Coolhaven

## Rotterdam

Little C aan de Coolhaven in Rotterdam combineert een stoer stadsgevoel met een ontspannen en vooral groene sfeer. De stoere sfeer manifesteert zich niet alleen in de architectuur met 'New York style' bakstenen gevels en grote metalen kozijnen. Het ontwerpteam van Inbo en CULD is doelbewust aangevuld met kunstenaar Ruud Jan Kokke. Hij is verantwoordelijk voor het ontwerp van alle balkonhekken, de typische vluchttrappen en de stoere verbindingsbruggen tussen de verschillende blokken.

Het belangrijkste verschil met vergelijkbare opgaven in de stad is dat de ruim 320 lofts en appartementen niet in één of twee gebouwen zijn geconcentreerd, maar in vijftien blokken.

Vier hogere gebouwen bieden ruimte voor 209 vrije sector huurwoningen en 9.000 m<sup>2</sup> voor kantoren, horeca en ateliers. Ook het Familiehuis Daniel den Hoed neemt haar intrek in Little C, waardoor kankerpatiënten en hun familie dichtbij elkaar kunnen zijn en elkaar kunnen steunen tijdens de behandeling in het nabijgelegen Erasmus MC.

In elf kleine woonblokken komen de ruim 100 koop lofts. Je woont in een gebouw met een menselijke maat en je loft heeft aan twee of drie zijden ramen. Het project wordt omgeven door groen, pleintjes, kleinschalige horeca en het nieuwe Waterfrontpark aan de Coolhaven.

De gebouwen staan op een parkeergarage. Het dak daarvan wordt de straat en de pleinen. Er komen veel planten in de straatjes en aan de gevels, en op de pleintjes staan bomen die met een verdiepte bak in de parkeergarage hangen.

Little C is een stedelijke buurt. De straten zijn smal, het autoverkeer is uit de wijk verdrongen. Het is een dichtbebouwde en tegelijk heel rustige buurt. De appartementen met hun enorme glazen puien kijken uit over de Coolhaven of op een mooi pleintje. Het intieme stadsgevoel ervaar je ook in de tussenstraatjes, die soms slechts 4,5 meter breed zijn.



**inbo**

**Opdrachtgever:** TBI-ondernemingen ERA Contour en J.P. van Eesteren

**Oplevering:** 2020

**Omvang:** 320 lofts en appartementen, 209 vrije sector huurwoningen, ruim 100 koop lofts en 9.000 m<sup>2</sup> voor kantoren, horeca en ateliers

**Team:** Bert van Breugel, Marc Smolders, Kevin Battarbee, Martijn Meeuws, Joost van den Berg



