

Ontwikkelperspectief Schapenweide Bilthoven

Midden in Bilthoven ligt, grenzend aan het voormalig RIVM-terrein, een weiland van circa 12 hectare groot. In de volksmond wordt het de Schapenweide genoemd. Eigenaar van de grond, het Rijksvastgoedbedrijf, stoot het terrein af zodat het herontwikkeld kan worden.

De gemeente De Bilt, waar Bilthoven onder valt, voorziet drie mogelijke ontwikkelscenario's. Wonen, met een sterke nadruk op sociale- en betaalbare woningbouw. Werken, gericht op life-sciences. Dat sluit inhoudelijk aan bij het nabij gelegen Utrecht Science Park Bilthoven. Een combinatie van het woon- en werkscenarió is ook mogelijk.

Het Rijksvastgoedbedrijf en gemeente De Bilt hebben Inbo opdracht gegeven tot het opstellen van een Ontwikkelperspectief, waarin de drie mogelijke scenario's zijn uitgewerkt aan de hand van planologisch, cultuurhistorisch, programmatisch en ruimtelijk-stedenbouwkundig onderzoek.

Om de drie scenario's te kunnen afwegen is allereerst een kwaliteitskader opgesteld, waarin de kenmerken en kwaliteiten van de Schapenweide en omgeving in beeld zijn gebracht. Om recht te doen aan de geschiedenis en beleving van de locatie is dit kwaliteitskader ter controle teruggelegd bij (direct) omwonenden en andere belangstellenden. De resultaten van deze participatiebijeenkomst zijn verwerkt in het uiteindelijke kwaliteitskader waarbinnen de drie scenario's ontwikkeld kunnen worden. Het Ontwikkelperspectief is als onafhankelijk advies aan de nieuwe coalitie van gemeente De Bilt voorgelegd.



inbo

Opdrachtgever: gemeente De Bilt

Oplevering: 2018

Omvang: 12 hectare

Team: Guido Wallagh, Jasper Ravestijn, Coen Hermans