



De Veranda blok G Rotterdam

De Veranda, een appartementengebouw aan de Maas in Rotterdam, is binnen een Masterplan van Rudy Uytenhaak gerealiseerd. In dit plan zijn de afmetingen en architectonische verschijningsvorm op hoofdlijnen vastgelegd. Hiermee is een reeks gebouwen met een sterke onderlinge verwantschap ontstaan.

Architectuur

Kenmerkend voor het plan is het verschil tussen de binnen- en buitenzijde. De buitenzijde is robuust door de toepassing van donker metselwerk en een regelmatig patroon van raamopeningen, gebaseerd op de karakteristiek van de scheepswerf die vroeger op die plek stond. De binnenzijde, met uitzicht op de Nieuwe Maas en Rotterdam, is door de toepassing van gepotdekseld zilverkleurig plaatmateriaal en deels beglaasde balkons meer open van karakter. Bijzonder zijn de op het dak geplaatste penthouses, die als een los volume op het dak staan en de combinatie met drie stadvilla's.

In het project zijn 159 woningen in verschillende categorieën gerealiseerd, overwegend in het middendure segment. Daarnaast zijn er ondermeer een dubbele parkeergarage en bedrijfsruimten in ondergebracht.





Haalbaarheid

Vanaf het voorlopig ontwerp is er in de techniek meegedacht over de ontwerppoging. Bouwsystemen zijn geoptimaliseerd waarbij de haalbaarheid mede mogelijk is gemaakt door het toepassen van prefab gevelsystemen. Hierdoor kon er steigerloos worden gebouwd en werd de bouwtijd aanzienlijk ingekort.

Maakbaarheid

Eenduidigheid in detailleren en materialisatie alsmede een zeer efficiënte uitwerking van het ontwerp leverde een maakbaar en realiseerbaar product. De kwalitatief hoogwaardige voorbereiding leverde dan ook gedurende het bouwproces nauwelijks problemen of vragen op in de uitvoering.

inbo

Opdrachtgever: AM Wonen Rotterdam

Oplevering: 2005

Omvang: 159 appartementen

