

**inbo**

Las Palmas, Wilhelminakade 308  
Postbus 23160  
3001 KD Rotterdam

T +31 (0)10 496 19 00

F +31 (0)10 496 19 10

rotterdam@inbo.com

www.inbo.com

## **Stad van de Zon, plandeel 4 De Strip, Heerhugowaard**

**Plandeel 4 De Strip omvat de bouw van 39 eengezinswoningen in de Stad van de Zon in Heerhugowaard. Het plangebied maakt onderdeel uit van het Park van Luna, een recreatiegebied van ruim 177 hectare bestaande uit bos, ecologische zones en (zwem)water. Plandeel De Strip is de ruggengraat van het laatste deelplan van de Stad van de Zon, het Land van Luna. Het samenhangende plandeel omvat in totaal ongeveer 240 woningen in vele types die vrijwel allemaal zijn ontworpen door Inbo.**

### **Stedenbouwkundig gebaar**

In tegenstelling tot de zeer losse verkaveling van de rest van het plangebied staat bij De Strip de totaliteit van het stedenbouwkundig gebaar centraal. De individuele woningen zijn aan de entreezijde niet direct herkenbaar door de willekeurig geplaatste gevelopeningen. De verdiepte en terugliggende positie van deze openingen, die uit verdiepingshoge draaiende delen bestaan, maakt de massawerking van de woningen compleet. De in het plan opgenomen school versterkt de totaliteit van het stedenbouwkundig gebaar.

### **Dijkvolume**

Door de eengezinswoningen in een dijkvolume te schuiven, is het hoofdwoonverblijf op de eerste verdieping komen te liggen. De grote ruimte op de begane grond kan als berging, hobby- of praktijkruimte gebruikt worden. Bijkomend voordeel van het dijkvolume is dat schanskorven de parkeerplaatsen aan het oog onttrekken.

**Duurzaamheid en neutraliteit**

De Stad van de Zon streeft naar CO<sub>2</sub>-emissieneutraliteit. Dit betekent dat de levering van duurzame energie gelijk is aan het percentage verbruikte duurzame energie. Het is Europa's grootste woningbouwontwikkeling die in zijn totaliteit klimaatneutraal is. Naast de drie windturbines in het recreatiegebied wordt de neutraliteit bereikt door de toepassing van zonnepanelen en het bouwen van energiezuinige woningen. Ook de 39 eengezinswoningen zijn door een hoogwaardige isolatie en de op het dak geplaatste PV-panelen zeer energiezuinig.