

inbo

Las Palmas, Wilhelminakade 308
Postbus 23160
3001 KD Rotterdam

T +31 (0)10 496 19 00

rotterdam@inbo.com
www.inbo.com

Woningen en appartement Jan de Heemstraat, Alkmaar

Wonen in de stad in het groen

Elke plek vraagt zijn eigen unieke ontwerpoplossing. Ook de locatie tussen de Jan de Heemstraat en de Hoevervaart. Op deze locatie ontstond de mogelijkheid om van de Jan de Heemstraat meer een woonstraat te maken en de Hoevervaartzijde te betrekken bij de groene zoom., Deze zoom loopt vanaf de ringweg naar het stadscentrum en heeft een groene kwaliteit die wij de nieuwe bewoners zoveel mogelijk wilden laten ervaren.

Woningen met groen karakter

Het project bestaat uit drie blokken die als schotsen in het groen liggen. Twee blokken zijn met grondgebonden woningen en één blok is een appartementen gebouw. Blok 1 bestaat uit 37 woningen en blok 2 uit 26 woningen. De grondgebonden woningen zijn drie lagen met een vierde optionele verdieping met dakterras. Aan de binnenzijde van de twee blokken bevindt zich een dek waaronder geparkeerd wordt. De woonverdieping is op de eerste verdieping gesitueerd gelegen in aansluiting op het dek. De begane grond-etage kan zo gebruikt worden voor een werkruimte. Zo ontstaan woon-werkwoningen met flexibiliteit in functies. Het appartementenblok is opgebouwd uit vijf lagen en bevat 42 appartementen. Binnenin het blok bevindt zich een open atrium. De kwaliteit van het groen groen rondom de woonblokken zorgen voor voor een duurzame leefbaarheid.

Dynamisch en speels ontwerp

Architectonisch zijn de blokken vanuit een niet-statisch, dynamisch, vriendelijk en speels oogpunt ontworpen. De Het verspringen die er ontstaan, doordat de ene woning wel en de andere niet een vierde laag heeft, zorgen hiervoor. De verticale metselwerkpenanten in de laagbouw zorgen daarnaast ook voor een verschaling waardoor de blokken niet massief overkomen, en waardoor er een ritmisch spel ontstaat. De grote aandacht voor het groene karakter tussen de blokken en eromheen zorgen ervoor dat de groene as langs de Hoevervaart tot zijn recht komt en daarnaast dat de buurt ook meerwaarde krijgt.