

# Uitbreiding Gemeentehuis Veenendaal

## Méér dan een uitbreiding alleen

Het Raadhuisplein in Veenendaal heeft een gedaantewisseling ondergaan. Waar eerst een sombere, winderige parkeerplaats de entree van het gemeentehuis vormde is nu de uitbreiding van het gemeentehuis verzeen. Een gemeentehuis dat onderdeel is van het centrum. De nieuwbouw is van een afstand al herkenbaar door de nieuwe klokkentoren, welke precies in de kruising van twee belangrijke assen staat. Het gebouw springt daarnaast direct in het oog door de gekozen materialen. Waar in het plan Brouwerspoort de gebouwen vooral bestaan uit metselwerk is hier gekozen voor natuursteen. De warme geel/oranje matte travertin, samen met de strakke donkere aluminium en stalen kaders doen chic aan. Wat vooral opvalt is de witte luifel met lamellen, welke in de rooilijn staat van de overige bebouwing. Ondanks de imposante afmetingen oogt de luifel rank. De verticale witte belijning is doorgezet in de kozijnverdeling. Het maakt het gebouw naast chic ook fris. De gevel zelf ligt iets terug ten opzichte van de rooilijn, wat het gebouw meer cachet geeft en net dat extra stukje ruimte biedt aan het plein .

## Hoogteverschil

Doordat het bestaande gemeentehuis 1,5 meter boven maaiveld ligt moest het hoogteverschil opgelost worden. Waar het gemeentehuis eerst op een 'terp' lag, is bij de uitbreiding ervoor gekozen zoveel mogelijk gevel direct aan te sluiten op het maaiveld. Dit vergroot de levendigheid van de straat en het plein. Het hoogteverschil is bij de entree ingezet om de entree een prominente plaats in te laten nemen aan het plein. Bij de entree vouwt de natuursteen gevel zich naar binnen. De ruimte die ontstaat wordt ingenomen door een monumentale trappartij van gebrand hardsteen. De gevel wordt aan de rand begeleid door een hellingbaan ten behoeve van minder validen. Slechts een gedeelte van de trap is bedoeld als verkeersruimte. Het grootste deel is zo vormgegeven dat men er kan flaneren. Boven bij de trap aangekomen valt de enorme 'vaandel' van roestvrij staal met belettering en het logo van Veenendaal meteen op. Deze 'extra' gevel schermt het zicht af van de bestaande entreegevel en het vormt tevens het gewenste visitekaartje van de gemeente.

**inbo**

**Opdrachtgever:** Gemeente Veenendaal

**Omvang:** 6.600 m<sup>2</sup> BVO nieuwbouw en ca. 2.300 m<sup>2</sup> aanheling/renovatie

**Projectteam:** Bert van Breugel, Pieter Keijzer, Ad Schreuder, Judith Muijtjens

**Oplevering:** juni 2011



### Centrale hal

Het natuursteen van de trappartij zet zich door in de centrale hal, het atrium. Dit atrium strekt zich uit over de eerste twee bouwlagen. De ruimte is de schakel tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw. Naast dat men via de hoofdentree het atrium kan binnenkomen, is dit ook mogelijk via de glazen lift vanuit de nieuwe parkeergarage onder het gemeentehuis. Bezoekers worden ontvangen in een lichte, open ruimte en krijgen gelijk een goed overzicht van de gemeentelijke organisatie. In het atrium kunnen inwoners terecht voor bijna alle gemeentelijke diensten. Het klantcontactcentrum, het werkplein, een wachtruimte en een Info-expo ruimte vinden hier hun plek. Op de verdieping zijn de trouwzaal en het vergadercentrum terug te vinden. Wat meteen opvalt is de menselijke schaal van het atrium, een schaal die past bij de gemeente Veenendaal. Het atrium oogt fris. De overwegend witte materialisatie, het gebruik van veel staal, glas, en een grote glaskap dragen hieraan bij. Het glazen dak neemt daarbij speciale plek in. De vlakke constructie en het gebruik van glazen dwarsliggers maken het dak zeer esthetisch. Een ander belangrijk element in de centrale hal is de loopbrug welke de directe verbinding vormt tussen oud- en nieuwbouw. De loopbrug vertelt in zeefdrukken op glas het verhaal van de geschiedenis van de huisvesting van de gemeente Veenendaal.

### Ruimtelijkheid en materiaalgebruik

Ondanks het gebruik van veel wit en technische materialen is het atrium niet kil. De schaal en de ruimtelijkheid van het atrium dragen hieraan bij, alsmede de toevoeging van hout als basismateriaal. Het belangrijkste ruimtelijke element in het atrium is de trouwzaal. Deze dubbel hoge zaal ponst door het atriumdak en neemt haar plek in de hal prominent in, zonder grootschalig over te komen. De trap vormt het ankerpunt van het atrium. Deze aan boven- en onderzijde met hout beklede trap komt uit op de geheel in hout uitgevoerde omloop aan de trouwzaal. Via de trouwzaal komt men op het trouwbalkon in de patio. Onder de trouwzaal is de wachtruimte gelegen. Door de speciale constructie lijkt de erboven gelegen omloop te zweven. De wachtruimte ligt voor een deel verdiept en is geheel in hout uitgevoerd. De wachtruimte loopt over in het verlaagde deel van de info-expo hoek. Ook het klantcontactcentrum is in hout (iroko) uitgevoerd. Doordat de natuurstenen vloer zich omzet in de balies vormen de balies één geheel met het atrium.

### Atriumgevel

De atriumgevel en de trouwzaal zijn in wit schuurwerk uitgevoerd. Ook in de atriumgevel liggen de kozijnen terug en worden kaders gevormd. Deze kaders zijn uitgevoerd in dezelfde natuursteen als de centrale hal. De atriumgevels omsluiten de binnentuin; de patio welke ook in verbinding staat met de wachtruimte. Het atriumdak is voorzien van sedum. Naast dat sedum zorgt voor minder opwarming van het atrium vorm het tevens een fraai uitzicht voor de aansluitende kantoorruimtes van zowel de oudbouw als de nieuwbouw. Waar de atriumgevel aan de binnenzijde in hout is uitgevoerd sluit de buitenzijde aan bij de aluminium kozijnen. Strakke louvres in de gevel en te openen luiken in het glasdak bieden wanneer nodig extra ventilatie.





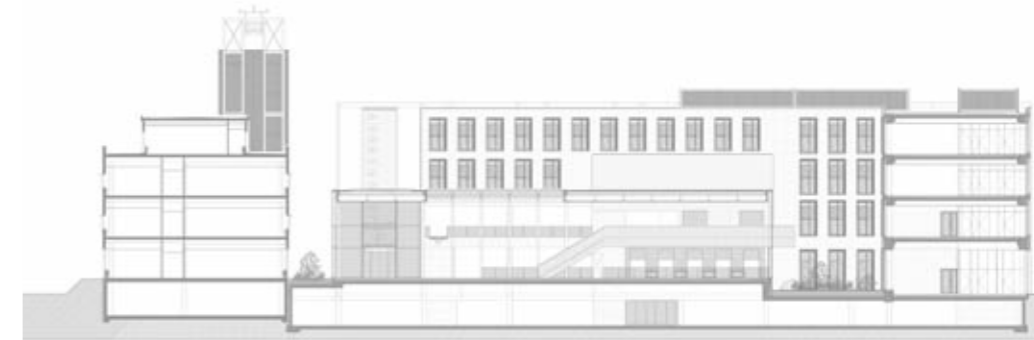
### Duurzaam (kantoor) concept

Naast dat het gebouw duurzaam is door materiaalgebruik, een goed binnenklimaat en energiebesparing uit de duurzaamheid zich ook in de flexibiliteit van het gebouw, de dimensionering en het gekozen kantoorconcept. Alle medewerkers, tot voor kort verspreid over drie locaties, vinden onderdak in het nieuwe gemeentehuis. De samenvoeging zorgt voor verhoging van de kwaliteit van de dienstverlening en stimuleert samenwerking tussen de afdelingen. Het expliciete kantoorconcept nodigt uit tot flexibele werkvormen en vernieuwing. Het gekozen stramien, gebruik van computervloeren en een sprinklersysteem maken het gebouw flexibel indeelbaar. De uitbreiding biedt ook plaats aan commerciële instellingen die zijn gerelateerd aan de gemeentelijke diensten, wat het voor de inwoners overzichtelijker maakt.

### Interieur

Het gehele interieur is door Inbo ontworpen waardoor de uitstraling van exterieur en interieur één totaalbeeld vormt. In het ontwerp is rekening gehouden met de interactie tussen interieur en gebouw, waarbij rust, eenvoud en strakke belijningen centraal staan. Omdat men in de nieuwbouw volgens een flexibel kantoorconcept werkt, is herkenbaarheid en daarmee routing en oriëntatie een belangrijk aspect in het interieurontwerp. Er zijn minder gangen en afgesloten ruimten, niet iedereen heeft een eigen werkplek en de inrichting van de kantoorruimte is meer diffuus. Contact, interactie en samenwerking maken integraal deel uit van het concept. Door een meer flexibele manier van werken te hanteren, ontstaan mogelijkheden om de werkplek een nieuwe dimensie te geven. Zo ontstaat een open kantoorconcept met concentratieplekken, flexibele werkplekken, belcellen en 'lounge' overlegplekken.

Het vernieuwde gemeentehuis is een uitnodigend, open en duurzaam gebouw geworden, een gemeentehuis dat klaar is voor de toekomst!







- 1.1 inrit parkeergarage
- 1.2 parkeergarage ca. 80 auto's
- 1.3 entree tot centrale hal
- 1.4 entree kantoren
- 1.5 techniek / sprinklerput
- 1.6 bestaande bouw: fietsenstalling
- 1.7 bestaande bouw: archief



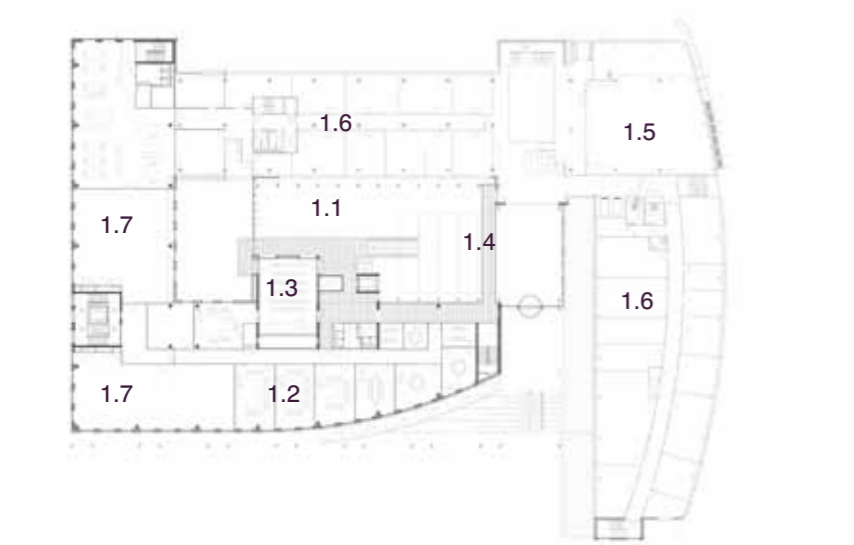
- 2.1 bibliotheek
- 2.2 vide trouw/presentatiezaal
- 2.3 open werkplekken
- 2.4 service-unit
- 2.5 concentratie/overleg/lockers
- 2.6 werkplekken bestand
- 2.7 vide raadzaal



- 0.1a centrale hal, klantcontactcentrum
- 0.1b werkplein
- 0.2 info-expo
- 0.3 wacht-lounge ruimte
- 0.4 balies
- 0.5 fietsenstalling
- 0.6 verhuur
- 0.7 entree kantoren verhuur
- 0.8 patio
- 0.9 hoofdentree



- 3.1 concentratie/overleg/lockers
- 3.2 open werkplekken
- 3.3 service-unit
- 3.4 werkplekken bestand
- 3.5 restaurant



- 1.1 atrium
- 1.2 vergadercentrum
- 1.3 trouw/presentatiezaal
- 1.4 loopbrug
- 1.5 raadzaal
- 1.6 werkplekken (bestand)
- 1.7 verhuur

