



Havenmeester Piushaven in Tilburg

De Piushaven Noordwest is een markante locatie aan de noordoever en is het eerste deelplan in de ontwikkeling van de hele Piushaven. Met het verdwijnen van de bedrijfsmatige havenfunctie is in het hart van de stad een bijzondere plek ontstaan waar de ruige oevers langs het water het beeld bepalen. Het groen langs de oevers wordt getransformeerd tot een havenpark waarvan het stedelijke woonmilieu optimaal kan profiteren. Een nieuwe brug zorgt voor de verbinding van de noordoever met de zuidelijke gelegen ringweg en het Leypark. In het verlengde van de nieuwe brug komt een zogenaamd 'pocket park' dat is gekoppeld aan het havenpark. Het pocketpark wordt gemarkeerd met een hoogteaccent, dat de Piushaven zichtbaar maakt vanaf de ring en het stadscentrum.

Het plan is typologisch verdeeld in 'stadsblokken' en 'stadswoningen'. Aan de kadezijde komen de stadsblokken met appartementen en een combinatie van functies voor wonen en werken en commerciële voorzieningen. Achter de appartementen, in de binnengebieden, bevinden zich stadswoningen, die aansluiten bij de bestaande lintbebouwing. De gekozen blokopbouw zorgt voor een verscheidenheid in gevelbeelden en variatie in woningtypes, zonder dat de eenheid binnen het plan verloren gaat. De hoogte van de bebouwing varieert van 3 tot 8 lagen. De woontoren heeft 15 woonlagen en een commerciële plint en is ongeveer 50 meter hoog.



inbo

Opdrachtgever: Van der Weegen Bouwontwikkeling BV,
Panagro Vastgoedontwikkeling Zuid BV

Omvang: 21.000 m² BVO

Oplevering: fase A: mei 2011, fase B: verwacht in 2013 (start bouw januari 2011)



wonen in een binnenstedelijk havenpark

