

Gemeentekantoor Lingewaard

Bemmel

Duurzaam en inspirerend

In 2007 won Inbo de architectenselectie voor een nieuw gemeentekantoor voor de gemeente Lingewaard. De opgave: een nieuwe inspirerende huisvesting voor ambtenaren van de gemeente Lingewaard realiseren op de plek waar de rijke historie van Bemmel manifest in beeld is. Het gebied rond de Kinkelenburg vormde het decor voor een prijsvraaginzending.

De visie van Inbo richt zich op de lange termijn en maakt een aanzet in de tijd om de bijzondere kwaliteit van de plek in ere te herstellen. Een prachtige open structuur in het hart van het dorp met monumentale bomen en royale groene randen zijn de ambitie. Door gebouwen vrij van de randen te plaatsen wordt de bijzondere kwaliteit weer zichtbaar. De gebouwen gedragen zich hierin ingetogen. Het benutten van de landschappelijke kwaliteiten van de plek en grandeur van de bestaande gebouwen plus de keuze om het bestaande gemeentekantoor te integreren in het nieuwe ontwerp leidde onder de selectiecommissie, omwonenden en het college van B&W tot een unanieme keuze.

Opgave en ontwerp

In juni 2007 startte de opgave met de intentie om circa 2.500m² nieuwbouw te realiseren. Tijdens het ontwerptraject bracht een verdere ontwikkeling van de visie op huisvesting van de gemeente hier verandering in.

De nadrukkelijke wens ontstond om de hele ambtelijke organisatie op één plek samen te brengen. Klantgericht en projectmatig georganiseerd in een dynamische en flexibele werkomgeving. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de realisatie van 4.000m² nieuwbouw en 1.500 m² renovatie. Het introduceren van insteekverdiepingen in de kapconstructie voor extra vierkante meters en het vertalen van het traditionele programma naar een flexibele werkomgeving heeft een grote impact op het proces gehad. In een later stadium is ook de functie van het Klantcontactcentrum nog toegevoegd aan het Programma. Het opgeleverde plan biedt thans ruimte aan ruim 250 medewerkers.

Het nieuwe gemeentekantoor ligt in een prachtige groene long in het dorpscentrum van Bemmel en maakt deel uit van een ensemble van gebouwen. Monumentale gebouwen zoals de Brugdijk, de tabaksschuur en het kasteel de Kinkelenburg stralen grandeur uit en bepalen de identiteit van deze plek. Alle randvoorwaarden voor een inspirerende werkomgeving.

Uitgangspunt voor het ontwerp is een ingetogen toevoeging die in balans is met het bestaande gebouw en het ensemble van omringende gebouwen. De toevoeging aan het bestaande kantoor bestaat uit een centrale hal en twee kantoorvleugels in robuust en sprekend metselwerk. Het dak van het karakteristieke jaren '70 gebouw vormt een belangrijk thema in de verbinding tussen bestaand en nieuw. Oud en nieuw zijn onder één dak samengebracht en op een vanzelfsprekende manier met elkaar verbonden. Door de vleugels half verdiept aan te leggen voegt het gebouw zich naar de schaal van het dorp en is een functioneel aaneengesloten gebouw ontstaan.



De vleugels staan haaks op het bestaande gebouw en creëren een besloten buitenruimte. De vleugels onder het lessenaardak hebben een insteekverdieping die de 1e en 2e verdieping ruimtelijk en visueel met elkaar verbinden. Royale gevelopeningen vormen een ritmisch beeld en versterken het contact tussen binnen en buiten. Het gebouw laat zowel gebruiker als bezoeker maximaal genieten van de prachtige omgeving.

Als gevolg van de toevoeging heeft het bestaande bouwdeel een nieuwe structuur gekregen. Samen met de centrale hal vormt dit gedeelte nu de ruimtelijke en functionele verbinding tussen de twee nieuwe vleugels. In het verlengde van de gedrukte entreehal ligt een dubbel hoge ontmoetingsruimte die uitzicht biedt over de besloten buitenruimte. Daaraan gekoppeld liggen functies als een balie, spreek- en vergaderruimte en een wachruimte. Op deze plek is het nieuwe hart van het gebouw zichtbaar en dynamiek voelbaar.

Uitstraling

De uitstraling van het gemeentekantoor is ingetogen en chique. In het materiaalgebruik van het gebouw is gezocht naar een ambachtelijke uitstraling die past bij de bestaande monumentale gebouwen en kleinschaligheid van het dorp. Het metselwerk bestaat dan ook uit een bijzondere steen en heeft een bijzondere detaillering. De houten kozijnen en vliesgevel geven het gebouw een warme uitstraling. De basis voor het interieur is licht. Verbijzonderingen zoals de blank gelakte houten kozijnen, de bamboevloer en het expliciete kleurgebruik ter plaatse van de informele ontmoetingsruimten komen hierdoor extra tot uiting.

Techniek

De techniek van het gebouw is volledig geïntegreerd in het gebouw zelf waardoor de karakteristiek van het dak maximaal tot uiting kan komen. Onderhoud aan de installaties van het gebouw kan hierdoor eenvoudig worden uitgevoerd zonder daarbij de overige werkzaamheden te verstoren. In de ruimte onder het zadeldak van het bestaande bouwdeel is een technische verdieping gerealiseerd voor onder andere luchtbehandeling en koeling. Op de begane grond is een ruimte opgenomen voor warmte- en koudeopslag. Gebouwen die in de toekomst mogelijk gerealiseerd worden kunnen hier op worden aangesloten.

De werkomgeving

Uitgangspunt voor de vertaling van het nieuwe programma van eisen is het maken van een inspirerende werkomgeving. Een omgeving die uitdaagt tot samenwerken en presteren en waarin dynamiek en concentratie, formeel en informeel als vanzelfsprekend samen gaan. Het flexibele werkplekconcept biedt de medewerkers de keuze om de aard van de werkzaamheden af te stemmen met de werkplek.

De vleugels van het gebouw hebben een gebouwdiepte van 16.20 m waardoor verschillende verkavelingen mogelijk zijn en volgens verschillende werkplekconcepten kan worden gewerkt. Asymmetrisch in het gebouw ligt een centrale voorzieningszone die geschikt is voor specifieke functies als spreek- en concentratieruimten en ondersteunende voorzieningen als pantry's en printruimten. Langs de randen liggen grote vrij indeelbare vloervelden, die afhankelijk van de activiteit kunnen worden ingericht. Voorzieningen in de vloer als vloergoten en vloerverwarming zorgen voor de gewenste flexibiliteit en een aangenaam comfort. Trappenhuizen zorgen voor de verticale verbindingen tussen de afzonderlijke verdiepingen en ontsluiten de insteekverdieping waar een groot deel van de auditief gesloten ruimten liggen.



inbo

Opdrachtgever: Gemeente Lingewaard

Omvang: 4.000 m² nieuwbouw en 1.400 m² renovatie

Projectteam: Bert van Breugel, Aron Bogers, Niels Kranenburg, Bart van Berlo, Danny Klaassen, Adriënne Groeneveld

Oplevering: casco 2011, ingebruikname januari 2012

Het hier toegepaste principe wordt omschreven als combinatiekantoor. Een synthese van een aantal kantoorconcepten als cellen- of kamerkantoor, kantoorruimte, groepenkantoor of coconkantoor. Het grote pluspunt van een combinatiekantoor is dat een verscheidenheid aan soorten werkzaamheden kan worden uitgevoerd. In combinatie met gedeelde of wisselwerkplekken en/of een vorm van telewerken, kunnen medewerkers optimaal beslissen een bij het werk aansluitende werkomgeving te gebruiken. Het interieurontwerp sluit hier naadloos op aan. Met een aantal bouwstenen kunnen de werkvloeren zo ingericht worden dat er ruimte wordt gegeven aan iedere werknemer en aan allerlei soorten werkzaamheden.

Naast de natuurlijke kleuren in de houten kozijnen is in het interieurconcept gekozen voor een rustige basis in de vorm van de grijs-zwarte vloerbedekking die alle ruimtes aan elkaar rijgt. In het gehele gemeentehuis zijn de speciale meubels te herkennen aan het materiaalgebruik. De balies, pantry's, informele tafels en barmeubels zijn afgewerkt met een eiken uitstraling. De speciale, informele werk- en overlegplekken worden op alle verdiepingen aangeduid met een frisse kleurschakering. Deze is zowel in de meubels als de vloerbedekking terug te vinden. Deze kleurschakering samen met de eiken uitstraling geeft een fris en nieuw totaalbeeld.

Formeel werken

Als basis voor het werken wordt de bouwsteen van de formele werkplek gebruikt. Binnen deze bouwstenen wordt onderscheid in twee bouwstenen gemaakt. Eén met twee werkplekken voor aan de binnengevel en een bouwsteen met vier werkplekken voor de buitengevel. Binnen deze bouwstenen zijn een aantal thema's van belang: een goede werkhouding (arbo), privacy naar de andere medewerkers, privacy naar de overige kantoorvleugel en opbergruimte.

Informeel overleg

Tussen de formele werkplekken is de informele werkplek te vinden. Deze plekken nodigen uit tot een andere manier van werken. Een aanlandplek, of overlegplek. Werken kan in allerlei vormen: aan een bar, aan een combinatie-meubel, op de bank. De informele plek benadert het huiskamergevoel en wordt daar waar mogelijk geaccentueerd met bijzondere wandafwerkingen.

Vergaderen

In de middenzone van de kantoorvleugels is ruimte voor een faciliterende strook. Hierin worden een aantal vergaderruimtes opgenomen. In de bouwsteen van de vergaderruimtes is ruimte voor twee opstellingen. Verder is er de mogelijkheid tot het plaatsen van een scherm waardoor er ook presentaties voor kleine groepen gegeven kunnen worden. De vergaderruimtes kunnen indien ze niet gebruikt worden ook als concentratieplek dienen.

Concentratieplek

Op de insteekverdieping zijn de concentratieplekken te vinden. Dit zijn af te sluiten kantoorruimtes met maximaal twee werkplekken. Deze werkplekken hebben een grotere werkplek dan de standaard formele werkplekken. De concentratieplekken zijn toegankelijk voor alle werknemers en zijn dus niet toegewezen aan één specifieke afdeling.

