Twuyverhoek
Sint Pancras

Variatie en samenhang
Ten oosten van de landelijke kern Sint Pancras komt een dorpsuitbreiding bestaande uit 410 woningen. Bestaande uit appartementen, vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap- en rijwoningen met een uitstraling typerend voor Alkmaar en omstreken. Het project is genomineerd voor de Gouden Piramide 2009. Inbo heeft als spin in het web binnen dit project twee architectenbureaus als opdrachtgever Faro Architecten en Min2 bouw-kunst. Inbo is verantwoordelijk voor de bouwkundige uitwerking van het project.

In de uitwerking komen alle aspecten van het bouwproces aan bod: definitief ontwerp, bouwaanvraag, bouwvoorbereiding, bestek, V&G plan, bouwuitvoering, controle en vooral coördinatie door de grote diversiteit aan partijen binnen het project. Door de grote variatie aan woningtypen en verkavelingseisen was de bouwkundige uitvoering vrij complex.

Dorpse uitbreiding
Karakteristiek voor Twuyverhoek is de dorpse sfeer die zich vertaalt in een eigentijdse architectuur. De basis voor de nieuwe wijk is de bestaande slotenstructuur. Van deze slotenstructuur is dankbaar gebruikt om de informele dorpse structuur te ordenen. De sloten zorgen nu voor doorzichten tussen dorp en landschap.

Variatie en samenhang
Om samenhang te bereiken tussen de ontwerpen van de twee architecten is gekozen voor een serie keramische pannen, bakstenen en kleuren die door beide architecten gebruik konden worden. Hierdoor ontstaat een subtiele kruisbestuiving tussen de verschillende handschriften van beide architectenbureaus. In principe is afgesproken dat de ‘gewone’ woningen vooral in rode en oranje baksteen te maken en de bijzondere woonprogramma’s zoals de appartementengebouwtjes in grijs, zwart of groen te maken.

Duurzaamheid
Het begrip duurzaamheid wordt binnen dit project vooral vertaald als toekomstwaarde, dierbaarheid en identiteit. De identiteit van een stedenbouwkundig plan maakt dat het duurzaam is.

inbo

Opdrachtgever: Min2 bouw-kunst, Faro Architecten
Opleveering: 2008
Omvang: 410 woningen