



inbo

Inbo Bouwkunde

Analyseren, uitwerken en
begeleiden van bouwprojecten

Snel en doordacht

Voor de realisatie van een bouwproject bent u op zoek naar het meest efficiënte, duurzame proces en wilt u technische en financiële risico's voorkomen. U wenst een snelle en doordachte uitwerking van uw plannen.

Of het nu gaat om analyse en advies of om bouwkundige uitwerking, Inbo Bouwkunde heeft de ervaring en expertise om aan uw vraag te voldoen. Dit alles met oog voor de architectuur zoals de architect deze heeft bedoeld.

Breed in het vak

Binnen het vakgebied Bouwkunde heeft Inbo zich met 40 vakmensen gespecialiseerd in het uitwerken en begeleiden van bouwprojecten. De schaalgrootte die wij daarin waarmaken varieert van kleinschalige tot zeer omvangrijke projecten met een hoge mate van complexiteit. Dit betreft projecten in woningbouw, utiliteitsbouw, zorg, onderwijs en revitalisering. Wij zijn in staat het bouwproces in de volle breedte te behandelen. Elementair daarbij is een hoogwaardige informatieverstrekking door 2D tekenwerk of 3D modellering volgens de BIM methode en gedegen kennis van regelgeving, bouwtechniek, materialisatie, bestekken en detaillering. Hiervoor beschikt Inbo Bouwkunde over deskundige bouwkundigen en projectleiders met kennis op het gebied van regelgeving, (o.a. gecertificeerde bouwplantoetsing), duurzaam bouwen (o.a. Duurzaamheidstoetsing vanuit BREEAM-NL Greencalc), bestekken-service en veiligheid- & gezondheidsplannen.

Inbo Bouwkunde is een betrouwbare, ISO 9001 gecertificeerde partner die de complete technische uitwerking van uw project verzorgt vanuit een gestructureerde werkmethode.

Kantoor Kraanspoor, Amsterdam,
Architect: ontwerpgroep Trude Hooykaas BV
Uitwerkend architect: Inbo Bouwkunde Amersfoort

Inbo Bouwkunde

Intermediair en regisseur

Binnen de complexiteit van het bouwproces vervult Inbo Bouwkunde voor haar opdrachtgevers de rol van intermediair en regisseur. Wij analyseren, coördineren, adviseren en verzorgen de bouwkundige uitwerking en zijn daardoor meer dan een tekenbureau. Wij onderscheiden ons door een integrale, multidisciplinaire benadering van de opdracht. Onze opdrachtgevers zijn onder andere ontwikkelaars, ontwikkelende aannemers, overheden, corporaties en nationale en internationale architecten. Gebleken is dat de opdrachtgevers onze werkmethode waarderen en met name te spreken zijn over ons kwalitatief hoogwaardige werk en de actieve bijdrage die wij leveren aan de totstandkoming van het project. Dit schept vertrouwen en leidt veelal tot een structurele en duurzame samenwerking.

Vakkennis in architectuur

Binnen het vakgebied bouwkunde zijn architectuur, haalbaarheid en maakbaarheid belangrijke Inbo waarden. In de uitwerking van een project zijn wij alert op het bewaken van het architectonische beeld zoals de architect dit voor ogen heeft (architectuur). Inbo zorgt ervoor dat dit ook in de uitvoering (maakbaarheid) overeind blijft. Het realiseren van het ontwerp is daarom onze gemeenschappelijke doelstelling. Het is de taak van Inbo daarbij te zoeken naar geavanceerde, technische en haalbare oplossingen (haalbaarheid). Vakmanschap gaat hier hand in hand met onze vooruitstrevende tekenmethodiek, materialenkennis en kennis van nieuwe producten. Wij bieden creatieve oplossingen resulterend in bouwkundige details als vertaling van het ontwerp die vanzelfsprekend technisch goed en maakbaar zijn. Het detail bepaalt immers de eindkwaliteit.





Nieuwe Sloot deelgebied park, Alphen aan den Rijn
Architect: De Zwarte Hond Rotterdam
Uitwerkend architect: Inbo Bouwkunde Amersfoort

Werkwijze

Om de projecten op gestructureerde wijze uit te voeren, hanteert Inbo Bouwkunde een uniforme werkwijze zodat de kwaliteit wordt bewaakt en telkens weer verbeterd.

Organisatie

De medewerkers van Inbo Bouwkunde beschikken over ruime ervaring in het analyseren, begeleiden en uitwerken van bouwkundige projecten. Samen bewaken ze deskundig en zorgvuldig het architectonisch beeld (architectuur), het proces (haalbaarheid) en de technische uitvoerbaarheid (maakbaarheid) van uw project. Het team dat aan uw project gaat werken wordt geleid door een ervaren projectleider die de regierol op zich neemt. Hij is uw aanspreekpunt en schakelt met de overige partners van het bouwteam. Hij bewaakt de planning en de voortgang van uw project. Afhankelijk van de omvang van het project werkt de projectleider nauw samen met een projectcoördinator die intern de werkzaamheden bewaakt, coördineert en stuurt. De projectleider en de projectcoördinator van Inbo Bouwkunde vormen samen de spil binnen een heldere, multidisciplinaire organisatie. Het totale projectteam bestaat uit gespecialiseerde vakmensen, die vanuit hun eigen expertise werken.



Analyse

Voor we daadwerkelijk aan de slag gaan met uw opdracht, voeren we een grondige analyse uit. De (tijd) investering die dit vergt, verdient zich later - bewezen! - ruimschoots terug. We doen onder andere een quick scan van de aangeleverde stukken en een gedegen analyse van het programma van eisen. De resultaten daarvan toetsen we aan wet- en regelgeving en de eisen voor milieu en duurzaamheid, energieprestatie, veiligheid en gezondheid. De analyse levert een helder beeld van de kansen en de risico's die het project heeft. Op basis van deze informatie kunnen keuzes gemaakt worden waarmee faalkosten voorkomen worden en optimalisaties benut kunnen worden.

Procesmatig plan van aanpak

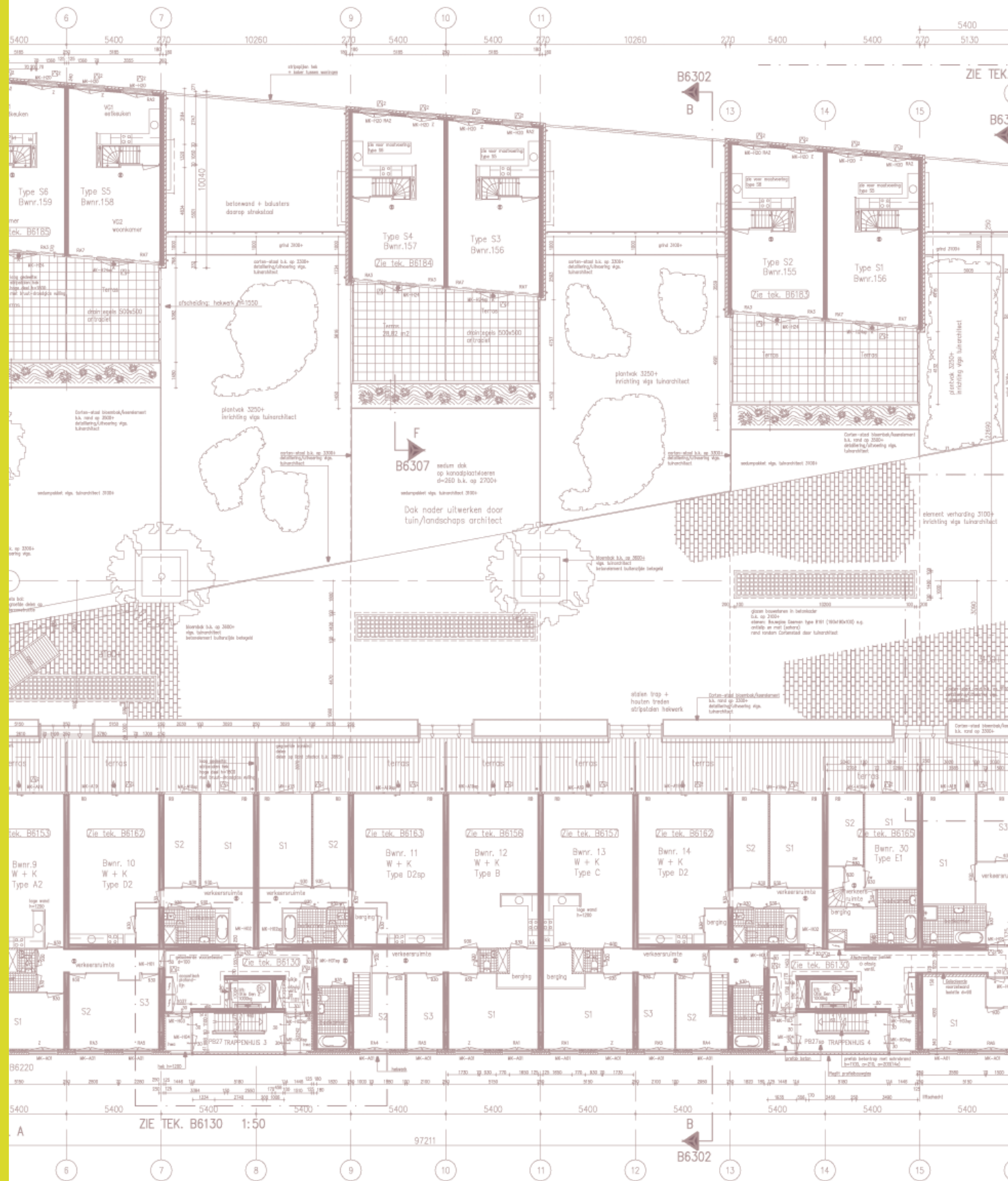
Om gestructureerd te kunnen werken schrijven we vooraf een plan van aanpak over de te volgen werkmethodiek. In dit plan van aanpak nemen we onder meer op:

- de te verwachten inzet in capaciteit
- de te leveren tekeningen, overzichten en schema's
- de richtlijnen voor de te hanteren tekensystematiek voor de wijze van uitwisseling met overige adviseurs
- de organisatie van het projectteam en bouwteam.

Het procesmatig plan van aanpak is een dynamisch stuk en zorgt voor duidelijkheid, flexibiliteit en signaleert capaciteitsvragen en voorkomt daarmee ad hoc management.

Integraal werken

Vanuit onze kennis en ervaring zijn wij in staat constructief en kritisch mee te denken met de overige adviseurs om te komen tot de beste keuzes voor het project. Van groot belang is dat er al vroeg in het proces samen gewerkt wordt waardoor er niet naast elkaar maar met elkaar een project ontwikkeld wordt. Vanuit onze coördinerende rol zijn wij sturend in deze integrale samenwerking. de aanvragen.



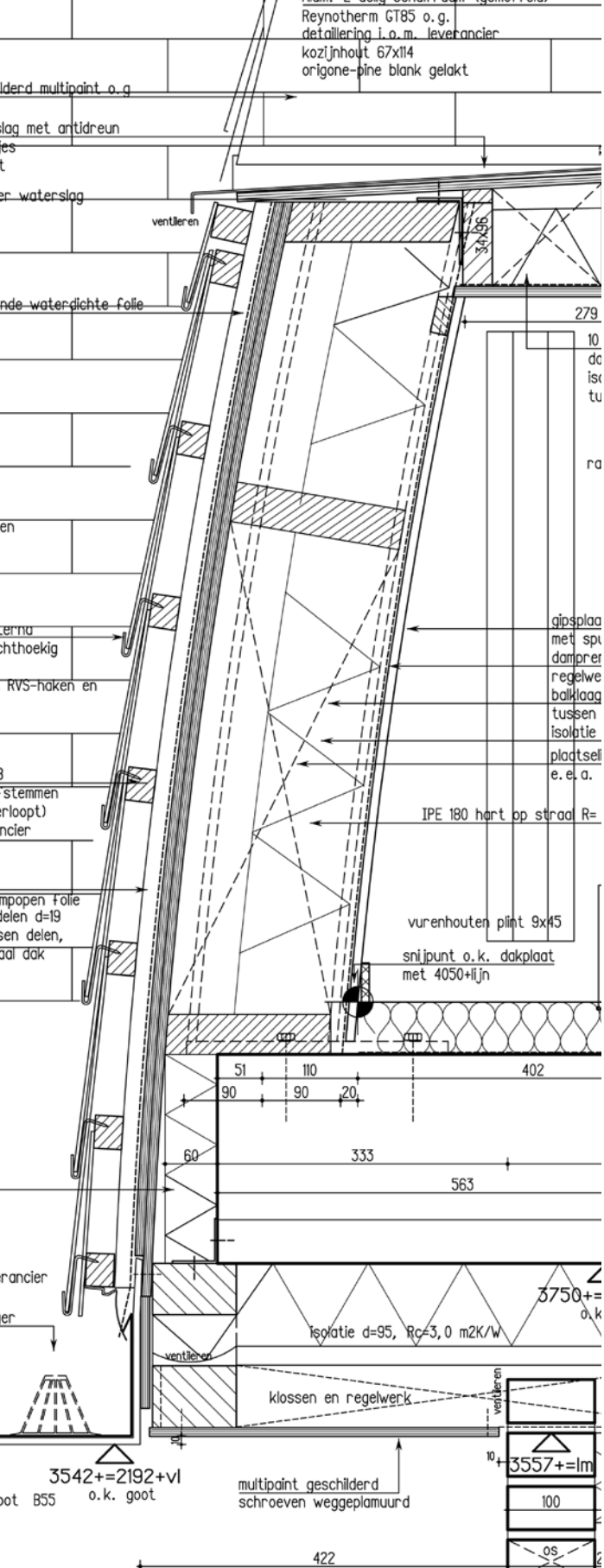
Controle

Tijdens het project bewaken we proactief de voortgang en kwaliteit van proces en product door frequente en intensieve controles. Aan het eind van elke fase wordt een fasedocument opgesteld aan de hand van de basisdocumenten zoals het getekende PVE van de architect, het geschreven PVE van de opdrachtgever, overige vastgelegde randvoorwaarden en indien van toepassing vanuit de eisen van: politiekeurmerk, duurzaam bouwen, aanpasbaar bouwen, GIW voorwaarden enzovoorts. Dit fasedocument vormt weer de input voor de volgende fase. Daarnaast wordt tussentijds intern een collegiale toets gehouden als onafhankelijk controlemiddel.

Evaluatie

Per fase vindt een evaluatie plaats waarvan wij de conclusies vastleggen in een faseresultaat document. Deze procedure is een vast onderdeel van Inbo's kwaliteitsstelsel. Gedurende en aan het einde van het project houden wij klanttevredenheidsonderzoeken





Expertise

Naast de informatieverstrekking door middel van hoogwaardig tekenwerk bezit Inbo Bouwkunde ook ondersteunende kennis als garantie voor een optimaal proces.

Gecertificeerde bouwplantoetsing

Het aanleveren van een gecertificeerde Bouwbesluittoets verkort in veel gevallen de doorlooptijd van de aanvraag bouwvergunning, omdat de bouwtechnische toets daar geen onderdeel meer van uit maakt. Eerder bouwen betekent een besparing op de kosten. Door het vervallen van de gecertificeerde Bouwplantoets kunnen de leges voor de aanvraag omlaag. Verder verbetert de gecertificeerde Bouwplantoets de kwaliteit van de aanvragen.

Inbo Bouwkunde bezit het certificaat "Bouwplantoetsing van het Bouwbesluit". Inbo Bouwkunde breidt daarmee de bouwkundige dienstverlening uit met gecertificeerde bouwplantoetsing voor de scopes: algemeen bouwkundig, bouw fysica, coördinator en kleine bouwwerken. Voor de overige scopes als constructies en installaties zijn samenwerkingsverbanden opgezet met diverse gecertificeerde marktpartijen.

Duurzaamheid

De opdrachtgever scheidt de kaders waarbinnen Inbo Bouwkunde de kans krijgt invloed uit te oefenen op de duurzaamheid van gebouwen. Hoe hoger het ambitieniveau, des te groter de kansen op het gebied van duurzame toepassingen. Wij adviseren u over duurzame keuzes in constructie, materialisatie en installaties. Dit zijn keuzes die consequenties hebben voor het bouwproces, het gebruik, de levensduur en het hergebruik of de sloop. Maar duurzaamheid gaat nog verder.

Reden waarom Inbo founding partner is van de Dutch Green Building Council (DGBC). Inbo beschikt over de kennis om duurzaamheid meetbaar te maken.



Nieuwbouw Ministeries van Justitie & Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties, Den Haag
Archiect: Prof. Hans Kollhoff Architecten
Co-architect: Inbo Bouwkunde Amersfoort

Dit kunnen we door toepassing van de door de DGBC ontwikkelde meetmethode Breeam, of door de GreenCalc of GPR methode.

Bestekken

Inbo Bouwkunde vertaalt de juridische en bouwkundige aspecten van een project in een praktisch en werkbaar bestek. Goede afspraken en beschrijvingen voor optimale samenwerking op de bouwplaats en - uiteindelijk - het beste eindresultaat bij nieuwbouw, renovatie/hergebruik, onderhoud en sloop.

Veiligheid en gezondheid

Aan veiligheid en gezondheid bij bouw en onderhoud zijn strenge regels gekoppeld en er ligt een grote verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever. Vanaf het ontwerp moet u hier aandacht aan besteden in het wettelijk verplichte Veiligheid- & Gezondheidsplan. Inbo Bouwkunde adviseert op het gebied van Veiligheid & Gezondheid vanuit een jarenlange ervaring met zeer gevarieerde bouwprojecten, zodat tijdig de risico's voor de uitvoering en onderhoud in beeld worden gebracht.



De Veranda Blok H+I, Rotterdam
Architect: Rudy Uytenga Architectenbureau
Uitwerkend architect: Inbo Bouwkunde Amersfoort

Bim Tekenmethodiek

In het bouwproces worden steeds meer partijen betrokken. Al deze partijen produceren individuele gegevens die in de uitvoering bij elkaar komen. De kans is aanwezig dat hierbij afstemmingsproblemen ontstaan in een fase waar correctie bijna niet meer mogelijk is. Deskundige toepassing van BIM is de oplossing.

Adequate afstemming

Tijdens het gehele bouwproces - van ontwerp tot beheer - worden de adviezen centraal opgeslagen in één virtueel gebouwmodel. De adviezen van de verschillende partijen reageren op elkaar. Afstemmingsproblemen en onvolkomenheden worden direct gesignaleerd, waardoor correctie al in een vroeg stadium kan plaatsvinden. BIM voorkomt faalkosten door de volledige controle van het bouwproces. In combinatie met de expertise van Inbo Bouwkunde garandeert de BIM-tekensystematiek een kwalitatief hoogwaardig resultaat.

Profijt voor proces

Inbo Bouwkunde werkt met de BIM-software 'Autodesk Revit Architecture'. Dit is een programma dat veel partijen in de bouw al gebruiken. Daardoor ontstaat optimale uitwisseling. Revit heeft ook softwarepakketten voor constructies (Revit Structure) en installaties (Revit MEP), waardoor goede samenwerking met deze partijen mogelijk is. Ook wanneer er geen 'follow up' is in constructie, installatie of uitvoering van het gebouwmodel, overweegt Inbo Bouwkunde toch projectuitwerking in BIM, omdat bouwkundig modelleren profijt oplevert voor het hele proces. Bovendien is het mogelijk om extra gegevens aan het tekenmodel te koppelen, zoals kostencalculaties, hoeveelhedenstaten, plannings en materiaalgegevens.

Inbo Bouwkunde ontwikkelt in BIM een gestructureerde en eenduidige tekensystematiek, waarbinnen iedere schaalgrootte gerealiseerd kan worden. Het BIM-model geeft driedimensionaal inzicht op alle posities in het gebouw. Presentaties geven zo duidelijkheid in ruimtelijkheid. Automatisch gegenereerde schaduwen en bezonningen geven een extra dimensie aan deze ruimtelijkheid.



**Advies
Stedenbouw
Architectuur
Bouwkunde**

Voor meer informatie kunt u
zich wenden tot:
ing. Wilco van Gils
wilco.vangils@inbo.com
ing. Piet van der Ploeg
piet.vanderploeg@inbo.com

Geeresteinselaan 39
Postbus 57
3930 EB Woudenberg
T 033 286 82 11

Amsterdam Symphony
Architect: De Architecten Cie. en AWG Architecten
Uitwerkend architect: Inbo Bouwkunde Amersfoort



Ozaar Peterstraat Amsterdam

Architect: Franzen et al architecten

Uitwerkend architect: Inbo Bouwkunde Amersfoort

www.inbo.com