

Functional mix Amsterdam, Rotterdam

Funciemenging en waardecreatie

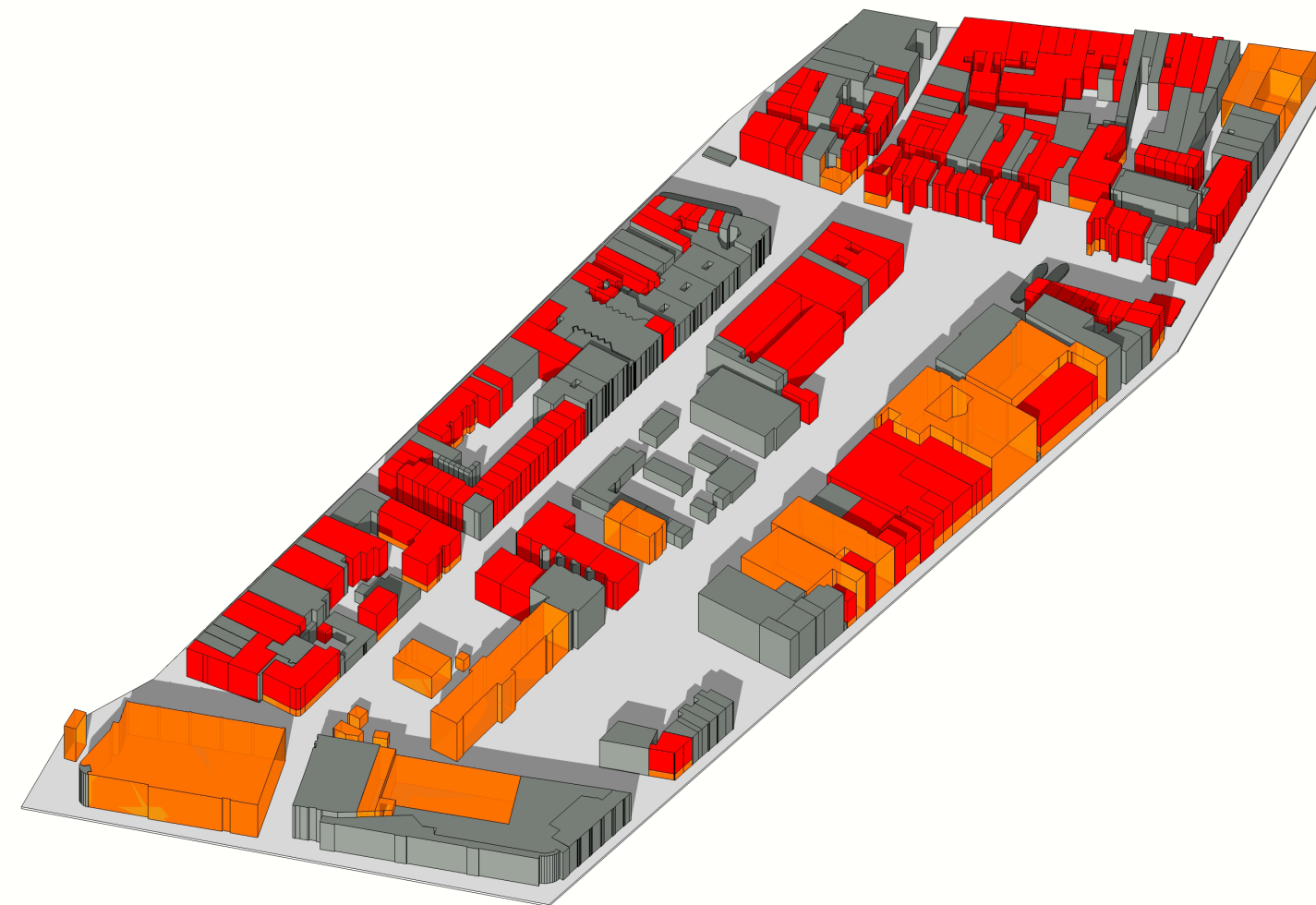
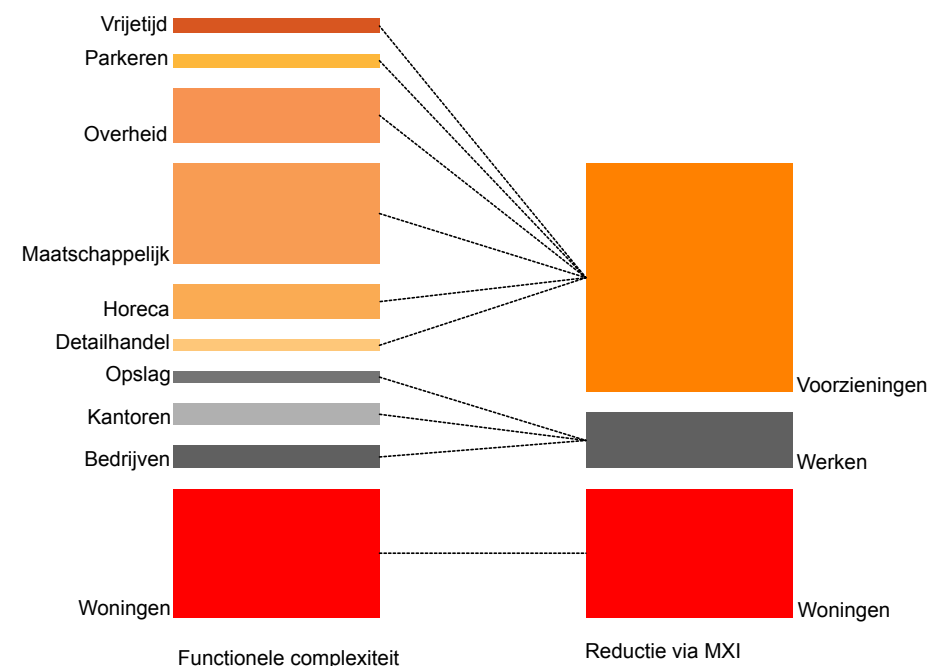
Naar een indexering van de stedelijke funciemix In menig debat over de stad en in vele beleidsnota's wordt 'funciemenging' genoemd als panacee voor stedelijke problematiek als veiligheid en leefbaarheid, de herstructurering van bedrijventerreinen en de 're-branding' van centrumgebieden zoals het Rotterdamse stationsgebied en de Amsterdamse Wallen. Bij gebrek aan een eenduidige definitie wordt het begrip funciemenging echter door alle actoren in het stedelijk ontwikkelingsproces op eigen wijze geïnterpreteerd en ingezet. Dit zit een goede implementatie in de weg.

Inhoudelijk onderzoek

Joost van den Hoek doet samen met OntwikkelingsBedrijf Rotterdam en (OBR) en Dienst Ruimtelijke Ordening Amsterdam (DRO) onderzoek naar 'funciemenging'. Het onderzoek kan worden samengevat in drie deelvragen:

1. Hoe kan funciemenging gedefinieerd en geïndexeerd worden?
2. Is er een relatie tussen de funciemix en het karakter van bestaande stedelijke gebieden?
3. Is er een relatie tussen de funciemix en fenomenen van duurzaamheid, veiligheid en waardeontwikkeling?

Een eerste stap in het onderzoek is de ontwikkeling van een indexering voor funciemenging. De Mixed-use Index (MXI) meet de verhouding in vloeroppervlak tussen wonen, werken en voorzieningen van een ruimtelijk gedefinieerde stedelijke eenheid. Deze indexering is vergelijkbaar met het meten van de stedelijke dichtheid die wordt uitgedrukt met de Floor Space Index (FSI). De indexering maakt het mogelijk om stedelijke basisgrootheden als funciemix en dichtheid op eenvoudige wijze in verschillende steden en landen te repliceren. De meetmethode vergroot het inzicht in stedelijke omgevingen en maakt omgevingen beter vergelijkbaar. Daarnaast kan deze index ook als instrument worden ingezet in voorkomende opgaven van stadsontwikkeling. Het onderzoek funciemenging en waardecreatie wordt gedeeltelijk gefinancierd door InboLab.



inbo

Opdrachtgever: InboLab

Jaar: 2010

Projectteam: Joost van den Hoek

Samenwerking derden: OBR Rotterdam, DRO Amsterdam