



Nieuwe Keizersgracht Amsterdam

Twee 18de-eeuwse grachtenpanden aan de Nieuwe Keizersgracht in Amsterdam herbergen na de verbouwing zeven sociale huurwoningen. Het project bestaat uit de verbouwing en restauratie, in combinatie met gedeeltelijke nieuwbouw. Aanleiding voor opdrachtgever Woonstichting De Key was de slechte bouwkundige staat van de woningen en de dringende noodzaak om de twee Rijksmonumenten te restaureren.

Woningdifferentiatie

De vraag om meer woningen, leidde ertoe dat er is gekozen de voor- en achterhuizen van elkaar te scheiden. De voorhuizen zijn volledig gerestaureerd en gerenoveerd om de woningdifferentiatie mogelijk te maken. De achterhuizen waren in zeer slechte staat en zijn daarom herbouwd tot nieuwe, hedendaagse gebouwtjes. De oorspronkelijke gevels zijn compromisloos teruggebouwd en vormen een historisch omhulsel van een volledig nieuw programma.

Modern en historisch

Het ontwerp van de achterhuizen bevat alle volgens het Bouwbesluit vereiste toevoegingen aan de panden, zoals buitenruimtes, bergingen en twee gescheiden trappenhuisen. De voorhuizen konden hierdoor van voor- tot achtergevel leeg blijven met een ruime hal en een open verbinding tussen de voor- en achterkamer.

De bestaande achterhuizen waren in zeer slechte staat en zijn volledig vernieuwd. De gevels zijn vrijwel exact volgens de oorspronkelijke situatie teruggebouwd. Achter de historische gevel is het nieuwe programma zichtbaar als een soort eigen systeem dat zich niets van de aanwezige gevel aantrekt. Dit geeft de nieuwe achterhuizen een spannend beeld waarin oud en nieuw zijn gecombineerd.

inbo

Opdrachtgever: Woonstichting De Key, Amsterdam

Ontwerp: Rowin Petersma

Projectarchitect: Rowin Petersma

Datum oplevering: 1997

