

inbo

Weesperstraat 3
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
F +31 (0)20 421 25 07

amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Masterplan Hart van Zuid, Hengelo

De echo van een rijk industrieel verleden klinkt door in de toekomst

Hart van Zuid is een voormalig industrieel gebied in Hengelo-Zuid. Het terrein is ruim 100 Ha groot en ligt tussen het NS-station en het Twentekanaal. Nu de industriële activiteiten zijn verdwenen, komt dit strategisch gelegen gebied vrij voor herontwikkeling.

Masterplan voor herontwikkeling

Hart van Zuid is één van de grootste binnenstedelijke herontwikkelingsgebieden van Nederland. Inbo is medeopsteller van het Masterplan van Hart van Zuid en neemt de uitwerking van het stationsgebied Hengelo voor haar rekening. Daarnaast is partner en adviseur Pieter van Wesemael lid van het Supervisieteam Hart van Zuid.

Transformatie naar een modern stedelijk gebied

Het motto van Hart van Zuid is 'De echo van een rijk industrieel verleden klinkt door in de toekomst'. Dit motto vormt de leidraad voor de ingrijpende transformatie van het gebied met ondermeer de voormalige bedrijventerreinen van Stork en Dijkers. Een voorheen in zichzelf gekeerd industriegebied tussen Station Hengelo en het Twentekanaal wordt omgevormd tot een modern stedelijk gebied waar werken, leren, wonen, cultuur en recreëren elkaar aanvullen en versterken.

Duurzaam ontwikkelen in plaats van sloop

Tegen de landelijke trend in om industriële activiteiten naar de stadsrand te verplaatsen, blijft in dit gebied de kennisintensieve industrie – met moderne technologie – haar plek behouden. Duurzaam ontwikkelen is het leidende principe. Monumentale fabrieksgebouwen, kenmerkend voor de identiteit van dit gebied, gaan niet onder de slopershamer maar krijgen een nieuwe bestemming.