

# Projectmanagement Argentinië

## De laatste kavel langs het IJ

Het invullen van de laatste stedenbouwkundige kavel langs de Oostelijke Handelskade/Veemkade in Amsterdam, Argentinië, is een uitdaging. Het Oosten - Kristal gaat deze uitdaging aan met hulp van de Inbo-adviseurs. Het projectontwerp is van de hand van de buitenlandse architecten Krier&Breitman. Het bestaat uit drie woonblokken met in totaal 330 appartementen, 5000 m2 commerciële ruimten en een drielaagse parkeerkelder langs het IJ.

Het project is om meerdere redenen een uitdaging. Het is in 2001 ontwikkeld als verkoopproject en is in 2005 herontwikkeld naar een huurproject. Hierbij is de financiële haalbaarheid opnieuw bekeken en is het budget opgehoogd naar reële waarden. Er moest onder zeer hoge tijdsdruk gepresteerd worden, omdat de grond gekocht was met een realisatieafspraken. Bovendien is Argentinië de laatste kavel die bebouwd wordt langs het IJ wat de bouwlogistiek ingewikkeld maakt.

## Breed takenpakket

Vanwege de complexiteit van het project, heeft onze projectmanager een breed takenpakket. Hij werkt het ontwerp uit met bouwteampartners en stuurt deze aan. Bovendien stemt hij af met overheidsinstanties, onderhandelt met aannemers en treedt hij op als gedelegeerd opdrachtgever. Dit doet hij binnen de werkmethode van de opdrachtgever.

## Multidisciplinair bureau

Het Oosten - Kristal selecteerde Inbo Adviseurs voor deze complexe klus onder andere omdat we een multidisciplinair bureau zijn. Hierdoor kan onze projectmanager gebruikmaken van en terugvallen op een breed kennisvlak. Dit komt de procesvoortgang ten goede.



complexiteit  
vergt breed  
takenpakket

**inbo**

Opdrachtgever: Kristal Projectontwikkeling (Het Oosten Kristal BV)

Jaar: 2009

Projectteam: Jeanet van Antwerpen