

Financiële haalbaarheid

Castellum Houten

Bouwkostenraming en onderhandeling

Opdrachtgever Synchron Utrecht schakelde de adviseurs van Inbo in om een bouwkostenraming te maken van de diverse plandelen van nieuwbouwproject Castellum om het budget en de begroting van de aannemer te bewaken.

Castellum is een grootschalig en ambitieus nieuwbouwproject met daarin opgenomen verschillende soorten functies en gebouwen in diverse uitvoeringsmethoden. Het bestaat uit zes plandelen. Inbo zette een kostenraming op per plandeel. Ook voerden de adviseurs van Inbo een onderhandeling met de aannemer om de aanneemsom te bepalen.

Voordelen elementenmethode

Bijzonder aan het project is dat de begroting volgens de elementenmethode is opgezet. Hierdoor kan een project snel financieel geanalyseerd worden. Dure elementen worden inzichtelijk, waardoor er relatief eenvoudig kan worden 'gestuurd' op de bouwkosten als dat nodig is. Dit is vooral bij omvangrijke projecten een groot voordeel. Bezuinigen of varianten doorrekenen om zo de opdrachtgever een goed advies te kunnen geven, kunnen snel worden uitgevoerd met de methode.

inbo

Opdrachtgever: Synchron Utrecht

Jaar: 2010

Projectteam: André Kanters, Sander Jansen

