

# XOTIC

## Empowerment in krachtwijken

### Ontdekkingsreis van interactie en beleving

Investeren in de stedelijke economie en de leefbaarheid is investeren in de potentie van buurten en wijken. Daarom ontwikkelden Inbo-adviseur een procesaanpak en organisatie-model voor Xotic. Xotic is een groei-model voor wijken en een ontdekkingsreis van interactie en belevingen. Niet de problemen, maar juist de potenties van krachtwijken zijn het uitgangspunt. Xotic is daarmee een exponent van de stedelijke diversiteit, een beleving van de stad als plek waar eigenzinnigheid en multiculturaliteit worden gewaardeerd, beloond en gevierd.

De oorsprong van Xotic ligt bij de opleiding Master City Developer. Enkele adviseurs van Inbo gaven hier als 'Tarwemannen' de eerste aanzet voor deze bijzondere procesaanpak. Het principe pasten zij direct toe op de Rotterdamse Tarwewijk.

### Schakeling tussen bottom up en top down

In dit project stonden de wijkbewoners en hun identiteit centraal. Bewoners, ondernemers, ontwikkelende partijen, investeerders, instellingen en overheden geven samen invulling aan het proces dat zich kenmerkt door een continue schakeling tussen bottom up en top down. Investerings in economische, fysieke, functionele en sociale structuren zijn aan elkaar gekoppeld.

### Transformatieproces

Bij Xotic ligt er geen op voorhand gedetailleerd plan. Het draait om het in gang zetten van een transformatieproces. De aanpak levert nieuwe perspectieven en moedigt zo aan tot het nemen van initiatief en het creëren van trots. Xotic staat voor het stimuleren van ondernemerschap en zelfrealisatie. Kernwaarden als geld verdienen, plezier, ontmoeting en respect zijn cruciale elementen.

### Revolving fund

Om Xotic te kunnen verwezenlijken, heeft Inbo een procesaanpak en organisatie-model opgezet met een creatief en een uitvoerend orgaan. Een revolving fund beheert het startkapitaal beheert en ondersteunt een gevarieerd pakket aan projecten.

### Bewoners genereren energie

Omdat Xotic daarmee verder reikt dan de wijk alleen, verwacht Inbo dat Xotic als procesaanpak de krachtwijken kansen biedt. Daarnaast draagt Xotic bij aan een duurzame samenleving waar mensen iets voor elkaar over hebben en kwaliteit toevoegen aan de wijk. Op een manier waarop zij zelf energie kunnen genereren voor de vernieuwing van hun wijk.



kansen voor  
krachtwijken

**inbo**

Opdrachtgever: oorsprong opleiding Master City Developer

Jaar: 2006

Projectteam: Alex Sievers