

Woon- en leefconcepten Senioren Enschede

Seniorenhuisvesting ook in Enschede van belang

Seniorenhuisvesting is een zeer actueel thema gezien de voortgaande vergrijzing in ons land. Voor de komende tien jaar wordt een groei voorzien van vier naar zes miljoen 55-plussers: een groei van 50%. De senior van straks is bovendien een andere senior dan die van vandaag. Met andere, verderstreckende wensen en met andere verwachtingen vanuit een andere opvatting en moraal. Ondernemend ouder worden zal voor steeds meer senioren de norm zijn. Woonmilieus die daartoe de mogelijkheid bieden, zullen in de toekomst beter in de markt liggen. De gemeente Enschede heeft er belang bij om het sociaal (en economisch) kapitaal van vitale senioren te behouden of aan te trekken. De vraag is met welke woon- en leef concepten deze doelgroep aanspreekt.

Vraaggestuurde ontwikkeling seniorenconcepten

Inbo maakte een analyse van de waarden, wensen en eisen van de senioren van morgen, om zo de vraagkant nader in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle potentieel aantrekkelijke woonlocaties voor de doelgroep in Enschede geïnventariseerd. Voor drie van deze locaties heeft Inbo in verschillende werksessies een concept ontwikkeld, dat uitgaat van de kwaliteiten van de kapitaalkrachtigere seniorendoelgroep.

Talenten kleuren Enschede

De drie concepten vullen elkaar aan, maar verschillen in emoties, branding, identiteit, omvang, stedelijkheid, natuurbeleving, voorzieningen, prijsstelling en (bewoners)participatie. Overeenkomsten zijn er natuurlijk ook, zoals onze 'drive' om het aspect duurzaamheid ten volle uit te nutten en onze houding om zoveel mogelijk vraag gestuurd te ontwikkelen gericht op kwaliteit – niet per se op kwantiteit.



Om zicht te krijgen op de werkelijk onderscheidende kwaliteit van de concepten, hebben we voor elk van de locaties de kernwaarden verwoord, deze vertaald naar ambities en een meer specifieke doelgroep of leefstijl. Vervolgens hebben we de stap gemaakt naar wat dat zou betekenen voor het niveau van de ruimtelijke opzet, het woonmilieu, de voorzieningen en de services en activiteiten. Zo richt ons concept Talenten in Harmonie zich op een woongemeenschap tussen cultuur en natuur. Het concept Talenten in Cultuur schakelt in een stedelijke setting tussen cultuur en onderwijs. Het concept Talenten in Beweging richt zich in een stadsrandsetting op sport en spel.

inbo

Opdrachtgever: Hegeman Bouwontwikkeling

Jaar: 2010

Projectteam: Alex Sievers, Annelies van der Nagel, Loes Oudenaarde

