

# Vernieuwing Staalmanpleinbuurt Amsterdam Nieuw West

## We gaan het samen maken!

Onder de noemer 'We gaan het samen maken!' zet woningcorporatie de Alliantie Amsterdam sinds 2007 een intensief bewonersparticipatietraject in voor de integrale vernieuwing van de Staalmanpleinbuurt in Slotervaart. Bewoners worden twee jaar lang actief betrokken bij de totstandkoming van het Uitwerkingsplan en beslissen zélf over de toekomst van hun buurt. Sinds februari 2010 wordt in samenspraak met de bewoners aan de volgende fase van het proces gewerkt: de concretisering van het Uitwerkingsplan. Inbo is vanaf de eerste voorbereidingen inhoudelijk en organisatorisch nauw betrokken bij dit bijzondere participatietraject.

## Een Amsterdams vernieuwingsgebied

De Staalmanpleinbuurt is een van de vernieuwingsgebieden in Amsterdam Nieuw West. Een typische 'tuinstad' met een rijke historie, maar tegelijkertijd een buurt die niet meer voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd. Was het in de jaren '60 nog een droom om in deze buurt te wonen, nu kiezen bewoners niet meer bewust maar eerder uit nood voor de Staalmanpleinbuurt. Wie het zich kan permitteren, verlaat de buurt. Soms met pijn in het hart, maar het gebrek aan passende woningen, de wat sleetse woonomgeving en onmogelijkheden om zich verder te ontwikkelen, zorgen ervoor dat veel bewoners hun toekomst elders zoeken. Om bewoners juist wel de toekomst te bieden die zij voor ogen hebben, wordt de buurt vernieuwd. Woningcorporatie de Alliantie Amsterdam neemt deze grootschalige vernieuwing, waarbij fysiek en sociaal hand in hand gaan, voor haar rekening.

## Participatieproces

Van 2007 tot en met 2009 zijn de bewoners intensief betrokken bij de planvorming rondom de vernieuwing van hun eigen buurt. De corporatie is van mening dat een vernieuwingsplan beter wordt als je dat samen met bewoners maakt. Om zoveel mogelijk bewoners te bereiken, gebruikte de Alliantie Amsterdam uiteenlopende communicatie- en participatiemiddelen. Van nieuwsbrieven tot informatiebijeenkomsten, van spreekuren en presentaties in de eigen taal tot kleinschalige participatieteams. Een onafhankelijk onderzoeksbureau ging bij alle huurders langs en vroeg hen te stemmen over de plannen voor de vernieuwing. Maar liefst 94% van de bewoners bracht een stem uit, waarvan bijna driekwart vóór stemde.

## Wordt vervolgd

Nu het Uitwerkingsplan niet alleen door de bewoners is goedgekeurd, maar ook (unaniem) door de stadsdeelraad, breekt er een nieuwe fase aan in het vernieuwingsproject. De corporatie kiest er bewust voor om ook de concretisering van het Uitwerkingsplan in samenspraak met haar huurders te bewerkstelligen. Sinds februari 2010 werken bewoners samen met de Alliantie Amsterdam aan een Programma van Eisen voor de architect(en)



van de nieuwe woningen. Maar vernieuwing betekent méér dan stenen. De corporatie gaat ook met bewoners in gesprek over het thema 'prettig samenleven', waarbij bewoners nadrukkelijk gestimuleerd worden zélf initiatief te nemen. Bijvoorbeeld door samen leef- en omgangsregels op te stellen. Niet voor niets staan bij alle initiatieven persoonlijke benadering, het bieden van een luisterend oor, er zijn voor bewoners, openheid van zaken en eerlijkheid en transparantie centraal.

## 'We gaan het samen maken – deel 2'

Inbo is ook bij het vervolgtraject van de Staalmanpleinbuurt nauw betrokken. Een adviseur van Inbo stelde het participatieplan voor het vervolgtraject op en maakt zich als inhoudelijk en procesmatig projectleider sterk om ervoor te zorgen dat het proces haar voorbeeldfunctie behoudt. Bovendien werkt Inbo aan een strategie voor de sociaal-economische vernieuwing van de Staalmanpleinbuurt. In 'We gaan het samen maken – deel 2' staat het perspectief van huidige en toekomstige bewoners centraal.

**inbo**

**Opdrachtgever:** woningcorporatie De Alliantie

**Jaar:** 2008 - 2010

**Projectteam:** Sietske Draaisma, Guido Wallagh