



Ruimtelijke visie De Wierden a/h Meer

De Wierden in Almere Haven is één van de oudste wijken van Almere. Om verdere aantasting van de kwaliteiten van de wijk tegen te gaan, besloot de gemeente Almere tot een algehele wijkaanpak. Inbo was en is bij verschillende stadia in dit proces betrokken. Zo formuleerde Inbo in opdracht van de gemeente Almere, Ymere en de Alliantie Flevoland de integrale wijkaanpak en assisteerde bij de implementatie hiervan, ondersteunde Inbo bij het participatie – en communicatieproces en coördineerde Inbo deels in wisselwerking met de planning in het nabijgelegen De Laren de ruimtelijke visie. Ook in de toekomst blijft Inbo betrokken.

Vijf voor twaalf

Veel bewoners zijn gehecht aan hun 'dorp' De Wierden. Met name het groen, de nabijheid van vele voorzieningen en het kleinschalige en persoonlijke karakter, maken dat zij deze bloemkoolwijk waarderen. Maar deze kwaliteiten worden de laatste jaren steeds meer aangetast door een opeenstapeling van problemen, zoals achterstallig onderhoud van de openbare ruimte, (dreigend) verlies en gemis van aantrekkelijke voorzieningen en de indruk dat steeds meer draagkrachtige bewoners de wijk verlaten. De Wierden kent bovendien veel jongeren met (risico op) achterstanden, bewoners met een niet-optimale gezondheid, bewoners in isolement en bewoners zonder werk.

Integrale aanpak

Om het toekomstperspectief van individuele bewoners en De Wierden als geheel te verbeteren, maakten de gemeente Almere, de Alliantie Flevoland en Ymere – samen met andere partners in de wijk– afspraken over een extra, meerjarige en integrale aanpak. Deze integrale aanpak richt zich op het substantieel verbeteren van de sociaaleconomische positie van bewoners, de leefbaarheid, het beheer, de beeldvorming over en de

(woning)marktpositie van De Wierden. De aanpak richt zich overigens niet alleen op het oplossen of voorkomen van problemen, maar zeker ook op het behouden en versterken van wat De Wierden nu al zo bijzonder en aantrekkelijk maakt.

Sociale maatregelen

Er is gestart met diverse maatregelen ter versterking van de leefbaarheid in De Wierden en het individuele perspectief van bewoners. Zo is er een centrum voor talentontwikkeling en ontmoeting geopend voor én door bewoners, een activeringscentrum dat groepen langdurig werklozen stimuleert weer actief in en voor de samenleving te zijn en een buurtatelier waarin creatief talent samenkomt. Verder is er een gerichte armoedeaanpak ingezet, zijn er wekelijks spreekuren voor bewoners met alle betrokken partijen in De Wierden en zijn er -op nadrukkelijk verzoek van bewoners- diverse activiteiten ontplooid ter verbetering van de communicatie.

Ruimtelijke visie

In aanvulling op deze maatregelen is er een samenhangend aantal ruimtelijke maatregelen voorbereid en deels al in gang gezet, gebundeld in de ruimtelijke visie 'De Wierden a/h meer'. Een visie die ruimtelijke antwoorden geeft op de sociaaleconomische opgaven in De Wierden en mede op basis van een intensief participatieproces tot stand is gekomen.



Bouwen voor de buurt

In de ruimtelijke visie staat 'Bouwen voor de buurt' in een dubbele betekenis centraal. De eerste betekenis van 'bouwen voor de buurt' is uiteraard zorgen dat huidige bewoners baat en voordeel hebben bij de herontwikkeling van De Wierden. Denk aan voorzieningen waar bewoners elkaar graag willen ontmoeten en zich verder kunnen ontplooiën. Om een openbare ruimte die niet alleen mooi groen, maar ook gevarieerd is, verleidt tot ontmoeting en ervoor zorgt dat bewoners trots zijn op hún wijk. En om een gedifferentieerder aanbod aan woningen, waardoor huidige bewoners binnen de wijk hun wooncarrière kunnen voortzetten.

Wat dit laatste betreft, stelt de ruimtelijke visie een unieke mogelijkheid in het vooruitzicht. Bestaande woningen worden verbeterd en waar mogelijk uitgebreid om zogenoemde bereikbare (ver)nieuwbouw te realiseren. Hierdoor komt een doorstroom van oud- naar nieuwbouw op gang. Met als resultaat een 'interne verhuisbeweging', waardoor verbeterde woningen vrijkomen voor nieuwe bewoners en nieuwbouw beschikbaar wordt voor huidige bewoners.

'Bouwen voor de buurt' betekent daarnaast zorgen dat nieuwe, meer draagkrachtige bewoners, bewust kiezen om te gaan wonen in De Wierden. Hiervoor komen vooral de eerdergenoemde woningen, die na verbetering -en deels ook in huidige staat- verkocht worden, in aanmerking. Resultaat: meer koopwoningen, een wat meer kapitaalkrachtige en evenwichtiger afspiegeling van de samenleving en -zo leren andere wijken- meer draagvlak voor voorzieningen, stabiliteit in en zorg voor de wijk.

Samen met bewoners

Eén van de speerpunten van de integrale wijkaanpak is de samenwerking met bewoners. Waren zij aanvankelijk wat wantrouwend, al werkende weg breidt de groep van actieve en bevlogen bewoners zich verder uit. Zij denken mee over concrete projecten binnen de wijkaanpak, nemen het initiatief tot het organiseren van activiteiten en hebben inmiddels een deel van het beheer van de openbare ruimte op zich genomen. Een kunstwandroute, ontworpen door bewoners, is bovendien in aanleg.

Inbo in De Wierden

Inbo blijft in de toekomst nauw betrokken bij de integrale wijkaanpak van De Wierden. Partner-adviseur Guido Wallagh neemt de algemene procesondersteuning op zich en adviseur-procesmanager Sietske Draaisma is projectleider voor de communicatie. In opdracht van Ymere is Inbo Amsterdam bovendien gevraagd een bouwadvies op te stellen voor (een deel van) het bezit van de corporaties in De Wierden.

inbo

Opdrachtgever: Gemeente Almere, de Alliantie Flevoland en Ymere

Jaar: 2010

Projectteam: Guido Wallagh, Sietske Draaisma

