



duurzame ambitie

inbo

Opdrachtgever: Gemeente Lelystad

Jaar: 2010

Projectteam: Jeanet van Antwerpen, Erik van 't Klooster

Projectmanagement Ontwikkeling Lelystad Airport

Een nieuwe fase vol dynamiek

De gemeente Lelystad werkt samen met Inbo Advies aan een ambitieuze uitbreiding en ontwikkelingsstrategie van Lelystad Airport en omgeving. Doel is niet om het 'zoveelste' nondescripte monofunctionele bedrijventerrein neer te zetten. Het wordt een 'stuk stad'. En dat stuk stad wordt gerealiseerd vanuit een integrale gebiedsontwikkelingsaanpak. De visie en het plan van aanpak van Inbo combineren economische, ecologische, culturele en sociale belangen in een ruimtelijk-functionele structuur. De duurzame ambitie beperkt zich niet alleen tot energie en materiaaltoepassing, maar is ook gericht op duurzaamheid van het gebied zelf. De uitvoering van het plan van aanpak is sinds 2007 Inbo's belangrijkste taak.

Gemeenteraad stemt voor integrale visie

In 2005 startte Inbo met een basisdocument op over de uitbreiding van Lelystad Airport. In de daarop volgende jaren stelde Inbo een integrale visie op voor de gemeente. Met daarin een duidelijk beeld van de lusten en lasten van een luchthaven en een bedrijventerrein duidelijk in beeld. Sinds medio 2007 werkt Inbo verder aan het project aan de hand van een goedgekeurd plan van aanpak. Vervolgens is op 1 november 2007 een convenant gesloten tussen Lelystad Airport, Schiphol Group en de provincie Flevoland.

Rol van Inbo

Inbo heeft sinds 2005 verschillende rollen op zich genomen. Sinds 2007 is de belangrijkste taak het uitvoeren van het plan van aanpak. Het gaat om processturing en communicatie, de ontwikkelingsstrategie, ruimtelijke ontwikkeling, economische ontwikkeling en risicomangement. De vaste bezetting van de projectorganisatie bestaat uit een procesmanager en een assistent projectleider van Inbo en een projectmanager van de gemeente.

Multifunctioneel, toegankelijk en gastvrij

Voor Inbo Adviseurs is dit een bijzonder project het niet gaat om het 'zoveelste' monofunctionele bedrijventerrein. Er is ruimte voor verschillende functies en voor bedrijven in verschillende sectoren, zoals logistiek en research & development. Er is plaats voor leisure en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Bovendien wordt gekeken hoe een deel van de agrarische bedrijven in het gebied gehandhaafd kan blijven en hoe ecologische verbindingen kunnen worden versterkt. Dit betekent dat voor het langzaam verkeer is nagedacht over snelle, functionele, maar ook recreatieve fietsverbindingen. Ook wordt het gebied per openbaar vervoer optimaal toegankelijk. Zo wordt Lelystad Airport en omgeving een bijzonder toegankelijk en gastvrij gebied voor een grote verscheidenheid aan doelgroepen. Een nieuwe fase vol dynamiek is aangebroken.