



**stevige  
basis**

# Procescoördinatie herontwikkeling Kerckebosch Zeist

## Herontwikkeling

Voor de herontwikkeling van een deel van de wijk Kerckebosch in Zeist maakten woningcorporatie De Seyster Veste en de gemeente Zeist een masterplan. Dit plan voorziet in de sloop van 706 sociale huurwoningen en de nieuwbouw van circa 1250 woningen in een gemengd programma van huur, koop en vrije kavels.

## Publiek-private samenwerking

De gemeente en woningcorporatie hebben ervoor gekozen om de realisatie van het Masterplan samen ter hand te nemen. De samenwerking wordt ondergebracht in een Wijkontwikkelingsmaatschappij, een zogenaamde WOM BV. In deze ontwikkelingsmaatschappij participeren de gemeente Zeist en woningcorporatie Seyster Veste ieder voor de helft.

## Stevige basis voor herontwikkeling

Inbo coördineert als onafhankelijk deskundige de contractvorming en de oprichting van de WOM BV. Naast de organisatorische aspecten, brengt Inbo ook de juridische, fiscale en aanbestedingsrechtelijke aspecten in beeld. Op deze wijze zorgt Inbo voor een duurzame samenwerking tussen de twee partijen als stevige basis voor de herontwikkeling van Kerckebosch.

**inbo**

Opdrachtgever: Gemeente Zeist, Woningcorporatie Seyster Veste

Jaar: 2010

Projectteam: Arnoud Ashouwer