



Planeconomische raming Bedrijventerreinen Oude Rijnzone

Planeconomische uitgangspunten en ontwikkelscenario's

Begin 2007 is de Transformatievisie Oude Rijnzone vastgesteld. Herstructurering van bedrijventerreinen is één van de speerpunten van deze visie. Het projectbureau Oude Rijnzone en de betrokken gemeenten van de Oude Rijnzone wilden inzicht in de financiële consequenties en de te verwachten resultaten van de herstructurering van vijf bedrijventerreinen: Oosthoek (gemeente Zoeterwoude), Hoogewaard (gemeente Rijnwoude), Rijnhaven en Heimanswetering (gemeente Alphen aan den Rijn) en Broekvelden (gemeente Bodegraven).

Met een korte scan van de terreinen en de benodigde herstructureringsmaatregelen, maakten de adviseurs van Inbo op eenvoudige wijze inzichtelijk wat de financiële gevolgen zijn. Er ligt nu een helder rapport met bruikbaar advies voor projectbureau Oude Rijnzone.

Eerste opzet

Het rapport is een eerste opzet die zeker nog wordt aangepast. In het rapport staan de globale en planeconomische uitgangspunten. Het brengt mogelijke ontwikkelingsscenario's van de vijf terreinen in beeld. Per bedrijventerrein zijn ambities en doelstellingen benoemd, uitgangspunten voor de berekening vastgesteld, een overzicht van de kosten en opbrengsten weergegeven en, indien van toepassing, een korte ontwikkelingsstrategie voorgesteld. Het geheel is vertaald in een globale financiële strategie, bestaande uit in te zetten financiële instrumenten.

inbo

Opdrachtgever: Projectbureau Oude Rijnzone

Jaar: 2007

Projectteam: Erik van 't Klooster