

Nieuwbouwbegeleiding

Bisschopshof Hardenberg

Het appartementencomplex Bisschopshof, in het centrum van Hardenberg, telt twintig starterswoningen en 46 seniorenwoningen. Een deel van de appartementen is bedoeld voor cliënten van Baalderborg, een zorgpartij voor begeleid wonen. De nieuwbouw is gerealiseerd op het voormalige terrein van de Technische School aan de Parkweg en is onderdeel van het Masterplan Centrum Hardenberg. De adviseurs van Inbo coördineerden dit project van Beter Wonen Vechtdal; sinds 2003 leiden zij voor deze corporatie nieuwbouwprojecten.

Begeleiding van A tot Z

Inbo heeft de nieuwbouw van het Bisschopshof begeleid vanaf de eerste verkenningen en haalbaarheidstoetsen tot en met de oplevering en overdracht aan de afdeling Beheer en Onderhoud. Zij is verantwoordelijk voor het ontwerp (kwaliteit), voor de planning, voor het geld (budgetten) en voor de contacten met alle betrokken partijen, waaronder de architect, de aannemer, de gemeente en een zorgpartij. Inbo is ook betrokken geweest bij de verhuur van de woningen. Tijdens informatieavonden gaven zij presentaties en beantwoordden zij vragen van potentiële huurders. Ook organiseerden zij een 'inmeetmoment' voor de toekomstige bewoners. Dit zijn zowel starters als senioren.

'Statige' startersappartementen

De appartementen voor starters bevinden zich aan de Parkwegzijde. De appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping hebben een eigen trappenhuis, lift en galerij. Op de begane grond hebben de appartementen hun voordeur op straatniveau. Deze appartementen hebben bovendien een split level indeling. Hierdoor ontstaat er een grote, ruime woonkamer met een hoger gelegen keuken. De gevel krijgt daardoor een statige uitstraling.

Ruime appartementen voor senioren

De ruime seniorenappartementen hebben een eigen centrale ingang aan de Parkweg. De woningen zijn geschikt voor mindervaliden. Ook reserveert BWV een aantal appartementen voor cliënten van Baalderborg.

Gemeenschappelijke binnentuin op dak van parkeergarage

Elk appartement heeft een eigen berging in het souterrain en een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Op het dak van de parkeergarage bevindt zich een gemeenschappelijke tuin. Bij de hoofdingang bevindt zich een gemeenschappelijke recreatieruimte.



inbo

Opdrachtgever: Beter Wonen Vechtdal

Jaar: 2009

Projectteam: Afke Rond