



topper  
regeling

# Masterplan bedrijvengebied Oude Rijnzone

**Revitalisering bedrijventerrein dankzij topper-regeling**  
Bedrijventerrein Oude Rijnzone is toe aan een flinke impuls zodat de bedrijvigheid weer terugkomt. De adviseurs van Inbo slaagden erin om met hun masterplan voor twee gebieden, Rijnhaven en Hoogwaard, 1,5 miljoen euro subsidie te krijgen van het ministerie van Economische Zaken.

Het masterplan geeft aan hoe het gebied door revitalisering in de toekomst aantrekkelijk blijft voor bedrijven. Zo wordt de economische levensduur van het gebied verlengd. Het masterplan kwam tot stand in nauwe samenwerking projectbureau Oude Rijnzone, gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnwoude en de Kamer van Koophandel.

## Inzicht

Dankzij het masterplan heeft men nu inzicht in de belangrijkste problemen en kansen voor de twee terreinen en is duidelijk wat de ruimtelijk-economische ontwikkelingsrichting moet worden. Per terrein benoemt het masterplan kansrijke projecten naar aard en bijdrage aan de herstructurering. En dat is dringend nodig, zeker in het geval van Hoogwaard. Een aantal gevestigde bedrijven kondigde onlangs haar vertrek aan. Daarnaast speelt de door gemeente gevestigde Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Wel interessant is dat concrete projecten voor bedrijventerrein Rijnhaven (variërend van aanpak van het openbaar groen tot het opzetten van een parkmanagement) zich aandienden zonder dat er helderheid was over de lange termijn toekomst van het bedrijventerrein. Dat onderschrijft de kansen voor de toekomst.

**inbo**

Opdrachtgever: Projectbureau Oude Rijnzone

Jaar: 2010

Projectteam: Jeanet van Antwerpen, Erik van 't Klooster