

# MFA & Cultuurhuis Oranjarahof Langbroek

## Bruisend hart in een nieuwe wijk

In de gemeente Wijk bij Duurstede, in de dorpskern Langbroek, wordt een Multifunctionele accommodatie annex Cultuurhuis ontwikkeld. In deze nieuwbouw worden, naast vele verenigingen, een buurtsuper die samenwerkt met een zorginstelling, een regionale bibliotheek, een opleidingsafdeling van een zorginstelling, een peuterspeelzaal en een woonzorgcomplex ondergebracht. Ook wordt een basisschool geïntegreerd.

## Synergie en haalbaarheid

In dit project is Inbo ingeschakeld voor het onafhankelijke procesmanagement. Vanuit de inhoud en gevoel voor de onderlinge verhoudingen en de mogelijkheden, begeleiden wij partijen en adviseren wij over het ontwikkel- en realisatietraject. Dit alles gebeurt in nauwe samenwerking met een woningcorporatie (die ontwikkelt), de gemeente (die faciliteert) en in overleg met de provincie (die subsidieert). Sleutelwoorden in dergelijke projecten zijn synergie, binden, integrale focus, kansen en haalbaarheid.

## Betrokkenheid en enthousiasme

Ook in dit project blijkt weer de noodzaak dat partijen betrokken zijn. Dat zij de wil hebben om samen tot een goed project te komen. Dan blijkt het integreren van een naastgelegen school haalbaar. Dat ze enthousiast zijn en worden. Dan wordt duidelijk dat er programmatisch heel veel is te winnen. Samen kunnen zij meer en andersoortige activiteiten ontplooiën. Dat door iedereen de meerwaarde van een voorziening wordt ingezien. Dan krijg je draagvlak bij alle partijen en 'last but not least' bij alle gebruikers van de voorziening. Want daarvoor realiseer je natuurlijk een dergelijk MFA/ Cultuurhuis. Een bruisend hart in de wijk voor alle bewoners.



**inbo**

**Opdrachtgever:** Gemeente Wijk bij Duurstede en woningstichting Volksbelang

**Jaar:** 2011

**Projectteam:** Jeanet van Antwerpen