



Integrale gebiedsvisie Aetsveld, Weesp

Een Nieuw Hart voor Aetsveld

Gemeente Weesp daagt woningbouwvereniging Eigen Haard uit om te participeren in een gebiedsontwikkeling in de wijk Aetsveld in Weesp. Aan Inbo de taak om een integrale visie te ontwikkelen op het gebied, waarin de bestaande en nieuwe functies een plek kunnen krijgen.

De wijk is toe aan een duidelijke visie. In het hart van de wijk zitten twee scholen in één gebouw. Deze scholen kampen met ruimtegebrek. De wens naar meer ruimte wordt bovendien versterkt doordat men in of dichtbij de scholen buitenschoolse opvang wil creëren. Parallel hieraan loopt een onderzoek van de gemeente naar de mogelijkheden om de nabijgelegen sporthal te verplaatsen en het gebied een nieuwe bestemming te geven.

Toekomstscenario's

Adviseurs en stedenbouwkundigen van Inbo maken eerst een integrale analyse van sterke en zwakte punten van de wijk en de locatie. Op basis hiervan formuleren zij drie scenario's:

1. Uitbreiding van de scholen en buitenschoolse opvang.
2. Scholenlocatie én sporthallocatie.
3. Integrale gebiedsontwikkeling van het gehele Hart van Aetsveld.

De studie schetst de mogelijkheden van de locatie, afhankelijk van de termijn waarop de functies in het gebied veranderen. Hierdoor is de studie flexibel en kan er op korte- en langetermijnontwikkelingen worden ingespeeld.

Kansrijk

Het derde scenario, de integrale gebiedsontwikkeling, biedt de meeste kansen om een nieuw en leefbaar Hart van Aetsveld te realiseren. Daarin worden scholen, sportvoorziening, supermarkt, gezondheidcentrum en kleine winkels geclusterd in een nieuw gebouw aan de 'voorzijde' van de locatie. Dat geeft een forse impuls aan de uitstraling van de wijk en creëert ruimte voor woningbouw die in dienst staat van de wijk. Hierbij ligt de focus op een toekomstbestendige invulling van de locatie, die ervoor zorgt dat sociaal-maatschappelijke functies in de wijk versterkt worden zodat bewoners er zo lang mogelijk en met veel plezier zelfstandig kunnen wonen en leven.

Echte impuls

Boeiend aan deze opgave is dat de oorspronkelijke vraag, de uitbreiding van twee scholen, relatief beperkt was. Door aan dit vraagstuk een eventuele transformatie van de sporthal te koppelen, ontstaan mogelijkheden om een integrale ontwikkeling tot stand te brengen die een echte impuls geeft aan de wijk. Deze 'brede blik' op de opdracht is mogelijk doordat vanuit Inbo zowel de adviseurs als de stedenbouwkundigen hun visie geven.

Positief

Eigen Haard en de gemeente zijn aanvankelijk terughoudend, maar zien na de uitwerking de kansen voor integrale herontwikkeling van de locatie. Dat geeft een nieuwe, positieve impuls aan het proces waarin alle partijen nu samen de vervolgstappen zetten

inbo

Opdrachtgever: Eigen Haard, Amsterdam

Jaar: 2009

Projectteam: Dennis Gudden, Menno Moerman