

Bouwkostenraming

Mauritzhof Bussum

Woonzorgcentrum voor en zorgafhankelijken

Symfora Groep te Amersfoort, een specialistische opdrachtgever uit de zorgsector, vraagt Inbo een woonzorgcentrum voor langdurig zorgafhankelijken (GGZ) te ontwerpen binnen een taakstellend budget. De adviseurs krijgen de opdracht om door middel van kostenramingen het ontwerp in diverse bouwfases te toetsen aan dit budget en zijn daardoor van schetsontwerp tot aanbesteding betrokken bij het project.

Doorrekening van de drie bouwdelen

Het woonzorgcentrum bestaat uit de drie bouwdelen met ieder een eigen functie; dagbehandeling, kliniek en zelfstandig wonen. Het budget is vooraf bekend en geldt als uitgangspunt. De eerste stap omvat het opstellen van een bouwkostenraming van het waarschijnlijk duurste gebouw. Dit gebeurt volgens de elementenmethode. Hierdoor ontstaat relatief snel een nauwkeurig beeld van de bouwkosten. Ook wordt inzichtelijk welke onderdelen van het ontwerp relatief duur zijn. Deze worden kritisch bekeken op eventuele noodzakelijke en/of wenselijke aanpassingen om binnen het taakstellend budget te blijven. In stap twee zijn de andere twee bouwdelen doorgerekend.

Sturing en begeleiding

Bij aanvang is de insteek van de kostenramingen grof. Gedurende het ontwerptraject zijn er steeds meer gegevens bekend en ontwikkelen de ramingen zich tot gedetailleerde begrotingen. Pas nadat veranderingen en aanpassingen aan het ontwerp financieel inzichtelijk zijn gemaakt volgt goedkeuring en worden ze verwerkt in de bouwkostenraming. Zo is er constant oog voor het budget. Gedurende het hele voortraject, tot en met de aanbesteding, staan wij klaar voor begeleiding en sturing van de bouwkosten. Wij doen dit vanuit een proactieve en oplossingsgerichte houding via het aandragen van alternatieven en bezuinigingsvoorstellen.

inbo

Opdrachtgever: Symfora groep, Amersfoort

Jaar: 2010

Projectteam: Ben van der Wal, Jeroen Simons, Ben Kneppers, Mark Bollen, André Kanters, Anja Bouwman, Sander Jansen

