

# Beleidsvisie herstructurering Bedrijventerreinen Venlo

## Synergie tussen tekst, beeld en cijfers

De gemeente Venlo werkt aan verdere economische ontwikkeling van de gemeente. Naast de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen staat verbetering van de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen door herstructurering op het programma.

## Overkoepelende beleidsvisie

De in Venlo gelegen bedrijventerreinen hebben gezamenlijk een oppervlakte van bijna 1300 hectare, waarvan een gedeelte (sterk) verouderd is. Voor de gemeente Venlo ligt er dan ook de opgave om voor de komende jaren een herstructureringsaanpak op te stellen waarmee (verdere) sociale en economische terugval, inefficiënt ruimtegebruik, verrommeling en onveiligheid op de bestaande terreinen voorkomen wordt. Een overkoepelende beleidsvisie met prioritering is hiervoor noodzakelijk.

## Kwaliteit en herstructurering

Met een eerste inventarisatie van de bestaande bedrijventerreinen zijn het huidige karakter en de aanwezige kwaliteit van de bedrijventerreinen vastgelegd. Vervolgens is de mate van veroudering van de terreinen in beeld gebracht met behulp van een kwaliteitstoets. Deze toets vormt de basis voor een selectie van terreinen die in aanmerking komen voor herstructurering. Vervolgens worden in grote lijnen de herstructureringsmaatregelen bepaald.

## Advies op maat

Om een beeld te verkrijgen van de kosten die verbonden zijn aan de uit te voeren herstructureringsmaatregelen is op basis van kengetallen de financiële opgave in kaart gebracht. De financiële opgave geeft samen met een inhoudelijk advies voor prioritering, fasering en de inzet van financieringsinstrumenten het advies voor een aanpak van de herstructureringsopgave in de gemeente Venlo.

**inbo**

Opdrachtgever: Gemeente Venlo

Jaar: 2010

Projectteam: Erik van 't Klooster



**synergie  
tussen  
tekst, beeld  
en cijfers**