

inbo

Geeresteinselaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 81 50
F +31 (0)33 286 34 14

info@inbo.com
www.inbo.com

Samen werken aan herontwikkeling vereist gedegen aanpak
Inbo begeleidt gemeente bij ontwikkel- en onderhandelingsstrategie

Gemeente De Bilt werkt samen met een woningcorporatie aan de herontwikkeling van locatie Melkweg in Bilthoven Zuid, waar een Brede School en woningen worden ontwikkeld. Dit vraagt om een gedegen aanpak. De gemeente roept de hulp van Inbo in om samen tot een geschikte ontwikkel- en onderhandelingsstrategie te komen.

Second opininon

De eerste taak voor Inbo is om een second opinion uit te voeren op het stedenbouwkundige plan en op de opgestelde exploitaties. Dit doet Inbo door de totale gezamenlijke gebiedsexploitatie inzichtelijk te maken op basis van de door de partijen afzonderlijk opgestelde exploitaties.

Financieel regisseur

De tweede taak voor Inbo is om het ontwikkelingsproces en de samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie verder uit te werken. Ook wil de gemeente financiële ondersteuning en regie bij de financiële afspraken tussen de gemeente en de woningcorporatie. Bij complexere projecten als deze is een financieel regisseur zeker wenselijk. Hij of zij maakt de financiële scenario's en de bijbehorende risico's inzichtelijk. Samen kom je zo tot een gewenste ontwikkel- en onderhandelingsstrategie.

Haalbaarheid

De haalbaarheid van een project is niet alleen gebaseerd op het financiële resultaat; het onderhandelingsvoorstel moet ook echt aansluiten bij de doelen die de partijen stellen. Inbo kiest daarom voor een open aanpak, waarbij beide partijen rond de tafel zitten en de aannames, uitgangspunten en onderhandelingspunten bespreken. Deze aanpak leidt ertoe dat partijen sneller tot elkaar komen. Afspraken over risicoverdeling bij complexe projecten wordt zo eenvoudiger.

Integraal advies

Met dit project bewijst Inbo dat zij de rol van financieel adviseur én regisseur kan invullen. Bovendien gebeurt dit op integrale wijze. Zo geeft Inbo in het project antwoord op de vragen:

- Wat is ruimtelijk gewenst? Waar liggen de kansen om het gebied ruimtelijk te verbeteren?
- Waar is behoefte aan? Welk programma is op deze locatie gewenst, welke doelen en ambities stelt de gemeente zichzelf?
- Wat is financieel mogelijk? Waar liggen de kansen en wat zijn de risico's?