

inbo

Geeresteinselaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 81 50
F +31 (0)33 286 34 14

info@inbo.com
www.inbo.com

'Droom' Beter Wonen Vechtdal wordt werkelijkheid

Coördinatie Nieuwbouwontwikkelingen

Bij de grote nieuwbouwpoging die noodzakelijk was door het veelal verouderde vastgoed heeft woningcorporatie Beter Wonen Vechtdal (BWV) in Hardenberg Inbo Adviseurs ingehuurd om deze nieuwbouwpoging te coördineren. Sinds enkele jaren ontwikkelen en realiseren project- en ontwikkelmanagers van Inbo voor BWV nieuwbouwprojecten. Inmiddels zijn er diverse projecten opgeleverd. Zij maken de 'droom' waar, die de corporatie voor ogen had.

Coördinator nieuwbouw voor het Interne proces

Om goed te kunnen functioneren binnen de lopende organisatie is er een coördinator nieuwbouw van Inbo Adviseurs aangesteld die BWV ondersteunt bij hun interne proces voor het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw. De coördinator werkt nauw samen met de medewerkers van BWV, zowel op operationeel als tactische en strategische niveau. Tevens is hij het eerste aanspreekpunt voor de project- en ontwikkelmanagers die de nieuwbouwprojecten begeleiden.

Begeleiding nieuwbouwprojecten

Per project is een project- en ontwikkelmanager van Inbo Adviseurs aangesteld die het totale proces van een project managet van idee tot en met oplevering. Ondermeer het maken van studies en vooronderzoeken, het toetsen haalbaarheid, het aankopen van gronden, samenstellen van ontwerpteams, begeleiden van sloop, planvorming, vergunningtrajecten, aanbesteding, uitvoering en oplevering behoren tot de taken. Hierbij sturen onze projectmanagers op kwaliteit, financiën, tijd en risico's. Met behulp van besluitvormingsdocumenten kunnen op de juiste momenten de juiste beslissingen genomen worden.

Aanvulling voor het management

Doordat de coördinator nieuwbouw bekend is met interne werkwijzen en weet wat er leeft binnen de corporatie, is hij een welkome aanvulling voor het management. De coördinator nieuwbouw absorbeert de input van de project- en ontwikkelmanagers en zet dit eenduidig uit in de organisatie. Hierdoor ontzorgt de coördinator de organisatie, zodat zij zich bezig kunnen houden met 'verhuur en beheer'.