

Overstad, grootste project ooit

DOOR KOEN VAN EIJK

ALKMAAR - Het 'project-Overstad', de grootste stedelijke transformatie ooit die Alkmaar staat te wachten, is op zaterdag 27 juni middelpunt van een architectuurdiscussie in Kunsteyssen.

Diverse klinkende namen uit de wereld van de stedenbouw en architectuur zijn die dag aanwezig en doen mee aan de discussies. Bijvoorbeeld Adriaan Geuze van West8, stedenbouwkundige Gert Urhahn en de architecten Sjoerd Soeters en Maarten Min.

Het middagvullende programma in Kunsteyssen, tegenwoordig op Overstad gevestigd, is georganiseerd door het Architectuur Informatiecentrum Alkmaar (AIA) ter gelegenheid van de Dag van de Architectuur. Deze organisatie hoopt het project-Overstad op die manier wat dichterbij het publiek te brengen. Want wie beseft dat wat daar staat te gebeuren, de grootste stedelijke transformatie is die Alkmaar ooit heeft meegemaakt?

„Er is in Alkmaar best veel gaande”, zegt AIA-voorzitter Ed Diepenmaat. „Bijvoorbeeld Overdie en het Schermereiland. Maar daar gaat het om woonwijken die worden aangepakt. Hier wordt een industrieterrein dat vroeger buiten de stad lag, omgebouwd tot een nieuw deel van het centrum met winkels en woningen binnen de stad.”

Het gaat ook nog eens om grote aantallen. In Overstad moeten



Woningen en winkels, beoogd op de hoek Noorderkade/Tesselsebrug (tegenover Van Til).

ILLUSTRATIE INBO ARCHITECTEN

de komende vijftien jaar 2100 woningen verrijzen, plus circa 40.000 vierkante meter commer-

ciële functies en bovendien grote infrastructurele werken.

De woningbouw zal gepaard

gaan met forse hoogbouw aan de zijde van het kanaal, zoals het plan bewijst van Tuijp op de

hoek Noorderkade/Tesselsebrug waar nu nog een tweedehands autohandel is gevestigd. Dit plan

Investeerders

De bouw van de Ringersbrug en het intussen met leegstand kampende winkelcentrum Noorder Arcade betekenden midden vorig decennium de aanzet tot revitalisering van Overstad. De komst van het nieuwe AZ-stadion legde alles stil. AZ wilde winkels als kostendragers. De Overstadwinkeliers vreesden het wegzuigen van klanten waarop grote investeerders zoals Rodamco zich terugtrokken. De plannen zijn nieuw leven ingeblazen, met de vorming van een consortium, waaronder Volker Wessels, Ballast Nedam en BMG. Dit consortium wil samenwerken met grondeigenaren als Hein Jong, Mark van Til en Rob Klaver.

wordt gepresenteerd en besproken tijdens de discussiemiddag. Ook andere grote deelplannen komen aan bod, zoals het plan van Mark van Til voor een gigantisch complex en de woningbouwplannen van Hein Jong (op onder meer de plek van Leen Bakker, Kwantum en de Outlet Alkmaar). Diepenmaat: „Iedereen kan langskomen, de toegang is gratis. Je kunt je laten informeren, of je kunt er je ei kwijt.” 27 juni, van 13 tot 18 in Kunsteyssen, Koe dijkstraat 6 (tegenover Karwei).

Rommelmarkt

Midas Dekkers te beluisteren bij RTV Alkmaar

Vaderdagcadeautje in de Mare

ALKMAAR - De buurtrommel-

ALKMAAR - Hoe denkt Midas

bij het dierenradioprogramma

ni tussen 14 en 16 uur. In de auto

ALKMAAR - Wie niet genoeg

centrum De Mare. Tussen 12 en